



# Statistische Berichte



Kennziffer: F II 2 - j/11

Juli 2012

## Baufertigstellungen in Hessen im Jahr 2011

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

|              |   |
|--------------|---|
| Herr Zwania  | 0611 3802-401   |
| Herr Pfennig | 0611 3802-407   |
| E-Mail       | <a href="mailto:bauen@statistik-hessen.de">bauen@statistik-hessen.de</a>    |
| Telefax      | 0611 3802-495   |
| Internet     | <a href="http://www.statistik-hessen.de">http://www.statistik-hessen.de</a> |

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2012

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik-hessen.de> "AGB"

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

# Inhalt

|   | Seite |
|---|-------|
| <b>Vorbemerkungen</b>   | 2     |
| <b>Begriffserläuterungen</b>  | 2     |
| <b>Grafiken</b>   |       |
| 1. Fertiggestellte Wohnungen in Hessen 2002 bis 2011 — Alle Baumaßnahmen  | 7     |
| 2. Fertiggestellte Nutzflächen im Nichtwohnbau in Hessen 2008 bis 2011<br>nach Gebäudearten — Errichtung neuer Gebäude  | 7     |
| <b>Tabellenteil</b>   |       |
| 1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 und 2011   | 8     |
| 2. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude 2011<br>nach Gebäudearten und Art der Bauweise — Errichtung neuer Gebäude              | 8     |
| 3. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1985, 1990, 1995 und<br>2000 bis 2011 — Alle Baumaßnahmen   | 9     |
| 4. Durchschnittliche fertiggestellte Wohnungen nach Wohnungsgröße und<br>umbauter Raum im Wohnbau 1980, 1985, 1990, 2000 bis 2011<br>Errichtung neuer Gebäude | 9     |
| 5. Fertiggestellte Wohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren<br>Errichtung neuer Gebäude   | 10    |
| 6. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren<br>Alle Baumaßnahmen   | 11    |
| 7. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren<br>Errichtung neuer Gebäude  | 12    |
| 8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 im Fertigteilbau<br>nach Gebäudearten und Bauherren — Errichtung neuer Gebäude                             | 13    |
| 9. Fertiggestellte Wohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Art der Beheizung<br>Errichtung neuer Gebäude   | 14    |
| 10. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Art der Beheizung<br>Errichtung neuer Gebäude   | 14    |
| 11. Fertiggestellte Wohngebäude 2011 nach Gebäudearten und der verwendeten<br>Primären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude                                 | 15    |
| 12. Fertiggestellte Wohngebäude 2011 nach Gebäudearten und der verwendeten<br>Sekundären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude                               | 16    |
| 13. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und der verwendeten<br>Primären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude                            | 17    |
| 14. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und der verwendeten<br>Sekundären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude                          | 18    |
| 15. Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2011 nach Verwaltungsbezirken<br>Alle Baumaßnahmen  | 20    |
| 16. Fertiggestellte Wohngebäude 2011 nach Verwaltungsbezirken — Alle Baumaßnahmen   | 21    |
| 17. Fertiggestellte Wohngebäude 2011 nach Verwaltungsbezirken — Errichtung neuer Gebäude  | 22    |
| 18. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Verwaltungsbezirken — Alle Baumaßnahmen  | 23    |
| 19. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Verwaltungsbezirken<br>Errichtung neuer Gebäude  | 24    |
| 20. Abgang von Gebäuden und Gebäudeteilen 2002 bis 2011   | 25    |
| 21. Abgang von Gebäuden 2002 bis 2011 nach Abgangsursachen  | 25    |

## **Vorbemerkungen**

Der Bericht enthält das Jahresergebnis 2011 der Statistik über die fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau sowie eine Übersicht über Abgänge von Gebäuden. Das Ergebnis beruht auf den jährlichen Meldungen der Bauämter über die Ingebrauchnahme der Bauten. Ergänzend hierzu fließen die Ergebnisse der am Jahresende durchgeführten Bauüberhangserhebung ein, bei der alle bereits vollzogenen, jedoch in der laufenden Baufertigstellungsstatistik des abgelaufenen Jahres noch nicht gemeldeten Fertigstellungen, erfasst werden. Die Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung gehören neben der Baugenehmigungs- und Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und liefern Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. Sie ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt.

### **Rechtsgrundlage**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz — HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

## **Begriffserläuterungen**

### **Anstaltsgebäude**

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

### **Art der Beheizung**

Bei der Art der Beheizung unterscheidet man Fernheizung (Beheizung größerer Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus), Blockheizung (Beheizung eines Häuserblockes von einem außerhalb der Gebäude liegenden Heizsystem aus), Zentralheizung (Beheizung eines Gebäudes von einer im Gebäude befindlichen Heizung aus), Etagenheizung (Beheizung aller Räume einer Etage von einer Heizquelle aus) oder Einzelraumheizung.

### **Bauabgang**

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile erfasst, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit oder ohne Baumaßnahme) geändert wird.

### **Bauherr**

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

## Erhebungseinheiten

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

## Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

## Fertigteilbau

Wird ein Bauwerk aus vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) errichtet, spricht man von Fertigteilbau. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile für Außen- und Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss dabei aus Fertigteilen bestehen.

## Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladezentren, Tiefgaragen).

## Haustyp

Es wird unterschieden zwischen Einzelhaus, Doppelhaus, gereihtem Haus sowie sonstigem Haustyp. Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude, das aus mehreren Gebäudeteilen bestehen kann. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive, vom Keller bis zum Dach reichende Wände getrennt sind. Einzel- bzw. Doppelhäuser können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Entscheidend für die Zuordnung zu diesem Haustyp ist, dass eine Gebäudeseite unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegt. Auch Reiheneckhäuser zählen dazu. Alle Wohngebäude, die nicht in die genannte Typisierung einzuordnen sind, werden als „sonstiger Haustyp“ zusammengefasst.

## **Infrastrukturgebäude**

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichem Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, in den Bereichen der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

## **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

## **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

## **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen u. dgl.).

## **Nutzflächen**

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnen sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

## **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

## **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

## Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

## Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

## Sonstige Nichtwohngebäude

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

## Überwiegend verwendeter Baustoff

Als überwiegend verwendeter Baustoff gilt derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes hauptsächlich verwendet wird. Zu den **Ziegeln** rechnen dabei alle aus tonhaltigem Lehm gebrannten Mauersteine. **Kalksandsteine** im Sinne dieser Erhebung sind aus Kalk und Sand unter Zugabe von Wasser industriell hergestellte Mauersteine. Natürlich vorkommender Sandstein wie auch andere Natursteine und andere nicht explizit aufgeführte Baustoffe werden der Position „**Sonstiges**“ zugeordnet. **Porenbeton** ist ein poröser, mineralischer Baustoff. Die wesentlichen Ausgangsstoffe sind feingemahlene quarzhaltige Gesteinskörnung (Sandmehl), Brandkalk und/oder Zement sowie Aluminiumpulver als Treibmittel. Von **Leichtbeton** spricht man bei Betonen mit einem sehr geringen Raumgewicht (definiert in DIN 1045). Erreicht wird das durch die Beimischung von Gesteinskörnungen mit hoher Porosität (z.B. Bims, Lavaschlacke, Blähton).

## Unternehmen

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

## Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten sind die Kosten gemäß DIN 276 (in der jeweiligen gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten für die Baukonstruktionen (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen, jeweils incl. Umsatzsteuer.

## Verwendete Heizenergie

Bei der Angabe zur Heizenergie wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Heizenergie. Als primäre Heizenergie gilt die bezogen auf den Heizenergieanteil überwiegende Energiequelle. Die primäre Heizenergie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Heizenergie. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Bei mehr als zwei Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihrer Bedeutung (primär/sekundär) anzugeben.

Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung kein klassisches Heizsystem, sondern Lüftungsanlagen haben, gelten als **Passivhäuser**.

Wärmepumpen werden nach der Wärmequelle eingeteilt. So unterscheidet man für Wärmepumpen die Wärmequellen Erde (**Geothermie**), Luft (Aerothermie) und Wasser (Hydrothermie). Die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie werden hier unter **Umweltthermie** zusammengefasst.

## Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume, einschl. der Küchen und Nebenräume (Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 m sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

## Wohnheime

Unter Wohnheimen versteht man **Wohngebäude**, in denen Personen gemeinschaftlich wohnen und Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume) nutzen. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen erfolgt nach der primären Bestimmung des Gebäudes zu Wohnzwecken (z. B. Schüler- und Studentenwohnheime, Altenheime, Behindertenheime). Im Unterschied dazu zählen Pflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter zu den Nichtwohngebäuden (Anstaltsgebäude). Wohnheime werden erst ab 1983 den Wohngebäuden zugeordnet, während sie bis 1982 bei den Nichtwohngebäuden ausgewiesen sind.

## Wohnräume

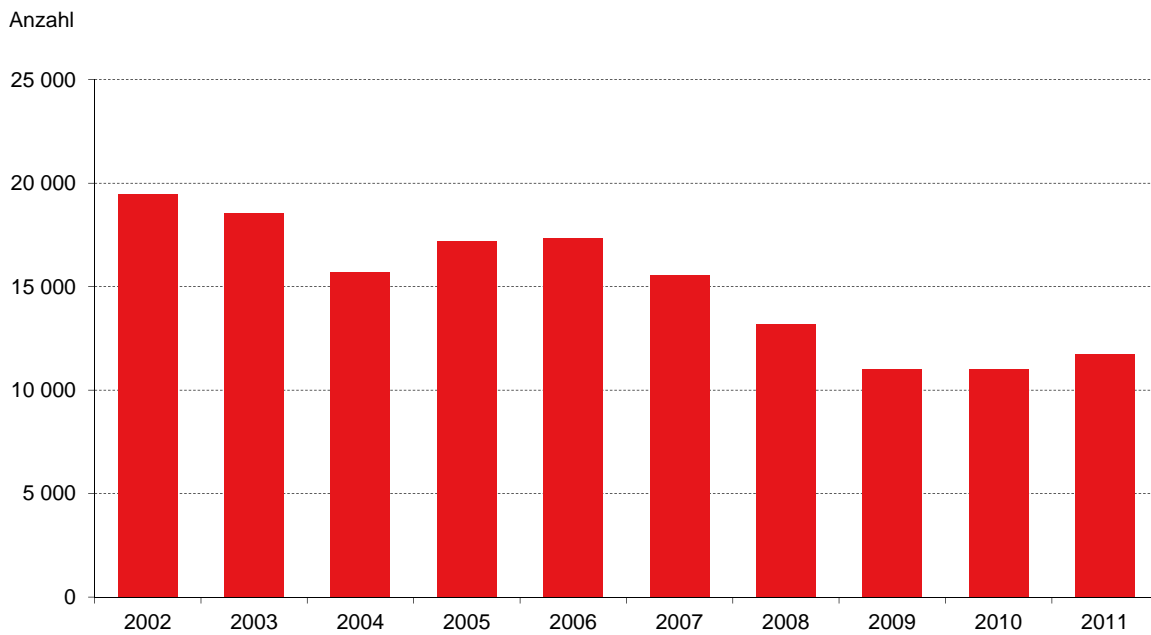
Wohnräume sind Räume, die zu Wohnzwecken bestimmt sind und mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche haben. Küchen sind unabhängig von ihrer Fläche stets Wohnräume.

## Wohnungen

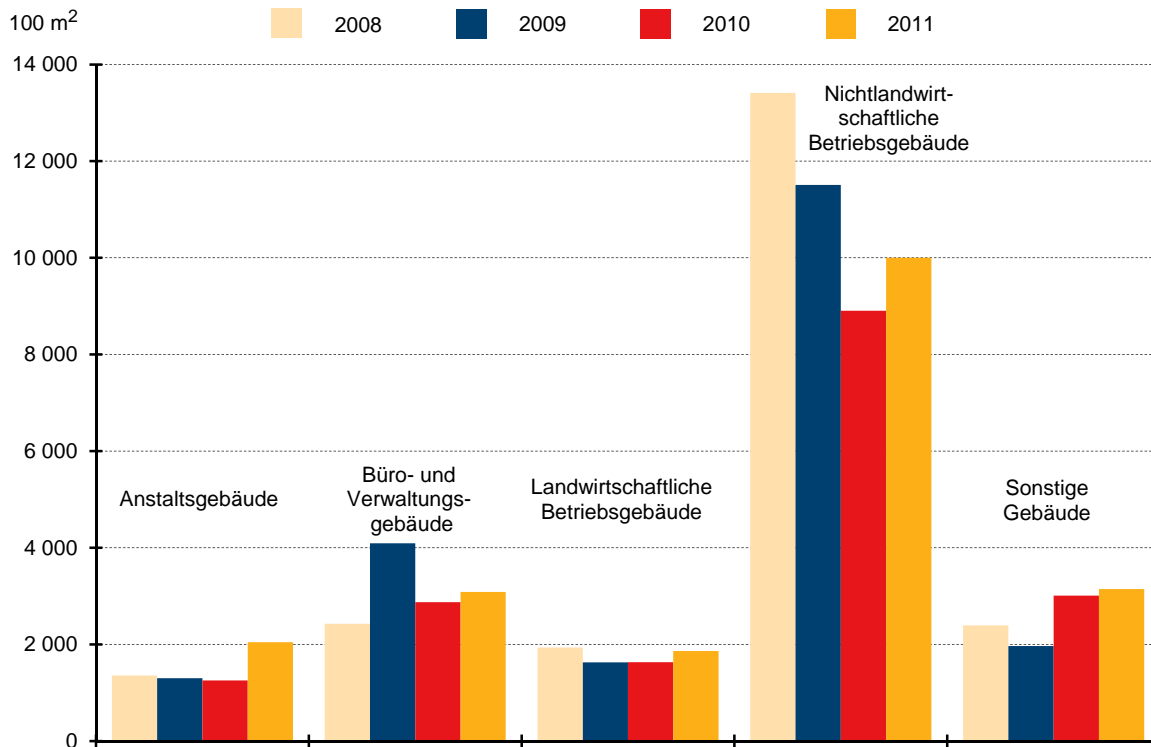
Unter einer Wohnung versteht man die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche bzw. ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen abschließbaren Zugang sowie einen Anschluss an die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung.



### 1. Fertiggestellte Wohnungen in Hessen 2002 bis 2011 – Alle Baumaßnahmen –



### 2. Fertiggestellte Nutzflächen im Nichtwohnbau in Hessen 2008 bis 2011 nach Gebäudearten – Errichtung neuer Gebäude –



## 1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 und 2011

| Gebäudeart                           | Gebäude/<br>Baumaßnahme | Rauminhalt          | Nutzfläche         | Wohnungen |                    | Veranschlagte<br>reine Baukosten |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------|--------------------|----------------------------------|
|                                      |                         | 1000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | insgesamt | Wohnfläche         |                                  |
|                                      |                         |                     |                    |           | 100 m <sup>2</sup> |                                  |
| 1000 Euro                            |                         |                     |                    |           |                    |                                  |
| 2010                                 |                         |                     |                    |           |                    |                                  |
| Wohnbau                              |                         |                     |                    |           |                    |                                  |
| Alle Baumaßnahmen                    | 8 065                   | X                   | 3 718,2            | 10 783    | 12 670,2           | 1 781 565                        |
| dar. Errichtung neuer Gebäude        | 4 863                   | 5 816               | 4 016,9            | 9 677     | 10 800,6           | 1 463 701                        |
| Nichtwohnbau                         |                         |                     |                    |           |                    |                                  |
| Alle Baumaßnahmen                    | 3 365                   | X                   | 20 364,1           | 225       | 186,3              | 2 601 921                        |
| dar. Errichtung neuer Gebäude        | 1 477                   | 11 032              | 17 671,9           | 217       | 175,4              | 1 900 007                        |
| 2011                                 |                         |                     |                    |           |                    |                                  |
| Wohnbau                              |                         |                     |                    |           |                    |                                  |
| Alle Baumaßnahmen                    | 8 380                   | X                   | 3 770,3            | 11 504    | 13 553,8           | 1 948 491                        |
| dar. Errichtung neuer Gebäude        | 5 219                   | 6 178               | 4 230,0            | 10 143    | 11 469,4           | 1 616 567                        |
| Nichtwohnbau                         |                         |                     |                    |           |                    |                                  |
| Alle Baumaßnahmen                    | 3 432                   | X                   | 24 242,4           | 216       | 174,9              | 3 097 452                        |
| dar. Errichtung neuer Gebäude        | 1 460                   | 12 719              | 20 139,8           | 193       | 164,4              | 2 219 357                        |
| Veränderung 2011 gegenüber 2010 in % |                         |                     |                    |           |                    |                                  |
| Wohnbau                              |                         |                     |                    |           |                    |                                  |
| Alle Baumaßnahmen                    | 3,9                     | X                   | 1,4                | 6,7       | 7,0                | 9,4                              |
| dar. Errichtung neuer Gebäude        | 7,3                     | 6,2                 | 5,3                | 4,8       | 6,2                | 10,4                             |
| Nichtwohnbau                         |                         |                     |                    |           |                    |                                  |
| Alle Baumaßnahmen                    | 2,0                     | X                   | 19,0               | – 4,0     | – 6,1              | 19,0                             |
| dar. Errichtung neuer Gebäude        | – 1,2                   | 15,3                | 14,0               | – 11,1    | – 6,3              | 16,8                             |

## 2. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Art der Bauweise

| Errichtung neuer Gebäude            |                          |  |           |       |     |     |     |                 |
|-------------------------------------|--------------------------|--|-----------|-------|-----|-----|-----|-----------------|
| Gebäudeart                          | Wohngebäude<br>insgesamt | davon mit einer Zeitspanne von . . . Monaten |           |       |     |     |     |                 |
|                                     |                          | unter 6                                      | 6         | 12    | 18  | 24  | 30  | 36<br>oder mehr |
|                                     |                          |  | bis unter |       |     |     |     |                 |
|                                     |                          |  | 12        | 18    | 24  | 30  | 36  |                 |
| Konventioneller Bau                 |                          |  |           |       |     |     |     |                 |
| Wohngebäude mit                     |                          |  |           |       |     |     |     |                 |
| 1 Wohnung                           | 3 225                    | 122  | 932       | 916   | 477 | 244 | 182 | 352             |
| 2 Wohnungen                         | 404                      | 7  | 85        | 105   | 51  | 39  | 27  | 90              |
| 3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> | 484                      | 5  | 60        | 122   | 114 | 79  | 42  | 62              |
| Wohngebäude z u s a m m e n         | 4 118                    | 134  | 1 077     | 1 147 | 642 | 363 | 251 | 504             |
| Fertigteilbau                       |                          |  |           |       |     |     |     |                 |
| Wohngebäude mit                     |                          |  |           |       |     |     |     |                 |
| 1 Wohnung                           | 988                      | 97   | 527       | 153   | 82  | 62  | 17  | 50              |
| 2 Wohnungen                         | 91                       | 4  | 30        | 21    | 11  | 6   | 9   | 10              |
| 3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> | 21                       | —  | 1         | 4     | 4   | 6   | 2   | 4               |
| Wohngebäude z u s a m m e n         | 1 101                    | 101  | 558       | 179   | 97  | 74  | 28  | 64              |
| Wohnbau i n s g e s a m t           |                          |  |           |       |     |     |     |                 |
| Wohngebäude mit                     |                          |  |           |       |     |     |     |                 |
| 1 Wohnung                           | 4 213                    | 219  | 1 459     | 1 069 | 559 | 306 | 199 | 402             |
| 2 Wohnungen                         | 495                      | 11   | 115       | 126   | 62  | 45  | 36  | 100             |
| 3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> | 505                      | 5  | 61        | 126   | 118 | 85  | 44  | 66              |
| Wohngebäude i n s g e s a m t       | 5 219                    | 235  | 1 635     | 1 326 | 739 | 437 | 279 | 568             |

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime.

### 3. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1985, 1990, 1995 und 2000 bis 2011

Alle Baumaßnahmen

| Jahr | Wohnungen insgesamt <sup>2)</sup> | davon mit . . . Wohnräumen <sup>1)</sup> |      |      |      |      |             | Wohnräume <sup>1)</sup> |            | Wohnfläche         |                |
|------|-----------------------------------|--|------|------|------|------|-------------|-------------------------|------------|--------------------|----------------|
|      |                                   | 1 bis 2                                  | 3    | 4    | 5    | 6    | 7 oder mehr | ins-gesamt              | je Wohnung | ins-gesamt         | je Wohnung     |
|      |                                   | %  |      |      |      |      |             |                         |            | 100 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 1985 | 25 633                            | 13,3                                     | 19,4 | 21,4 | 20,1 | 15,1 | 10,8        | 112 283                 | 4,4        | 24 080             | 93,9           |
| 1990 | 20 474                            | 7,6                                      | 14,9 | 24,3 | 23,2 | 16,2 | 13,7        | 97 108                  | 4,7        | 21 350             | 104,3          |
| 1995 | 42 552                            | 13,2                                     | 22,4 | 27,0 | 16,8 | 10,2 | 10,2        | 180 429                 | 4,2        | 37 360             | 87,8           |
| 2000 | 25 669                            | 8,7                                      | 14,4 | 17,7 | 21,2 | 17,9 | 20,1        | 128 933                 | 5,0        | 28 909             | 112,6          |
| 2001 | 22 144                            | 7,7                                      | 14,4 | 17,2 | 21,4 | 17,5 | 21,8        | 114 043                 | 5,2        | 25 587             | 115,5          |
| 2002 | 19 448                            | 7,7                                      | 13,9 | 17,1 | 21,1 | 18,4 | 21,8        | 100 189                 | 5,2        | 22 805             | 117,3          |
| 2003 | 18 550                            | 11,2                                     | 15,1 | 19,2 | 19,9 | 15,7 | 18,8        | 90 544                  | 4,9        | 20 510             | 110,6          |
| 2004 | 15 708                            | 8,6                                      | 12,5 | 15,8 | 21,0 | 19,7 | 22,3        | 81 557                  | 5,2        | 18 564             | 118,2          |
| 2005 | 17 165                            | 6,3                                      | 13,9 | 17,6 | 20,5 | 19,0 | 22,7        | 89 768                  | 5,2        | 20 459             | 119,2          |
| 2006 | 17 353                            | 7,9                                      | 12,9 | 15,0 | 20,3 | 20,9 | 23,1        | 90 768                  | 5,2        | 20 418             | 117,7          |
| 2007 | 15 559                            | 9,5                                      | 11,7 | 14,3 | 22,0 | 18,5 | 24,0        | 80 954                  | 5,2        | 18 228             | 117,1          |
| 2008 | 13 171                            | 8,0                                      | 13,2 | 15,9 | 19,3 | 17,0 | 26,7        | 69 719                  | 5,3        | 15 353             | 116,6          |
| 2009 | 11 002                            | 10,1                                     | 16,3 | 17,6 | 14,4 | 15,8 | 25,8        | 56 214                  | 5,1        | 12 339             | 112,2          |
| 2010 | 11 008                            | 8,1                                      | 13,6 | 15,6 | 17,4 | 15,1 | 24,6        | 58 416                  | 5,3        | 12 670             | 115,1          |
| 2011 | 11 720                            | 8,8                                      | 13,6 | 16,5 | 17,9 | 16,0 | 27,1        | 62 228                  | 5,3        | 13 729             | 117,1          |

1) Ohne Räume in sonstigen Wohneinheiten. 2) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

### 4. Durchschnittliche fertiggestellte Wohnungen nach Wohnungsgröße und umbauter Raum im Wohnbau 1980, 1985, 1990 und 2000 bis 2011

Errichtung neuer Gebäude

| Jahr | Fertiggestellte Wohnungen <sup>1)</sup> |            | Durchschnittsgröße der Wohnungen in m <sup>2</sup> Wohnfläche |            |                    |            |                    |            | Umbauter Raum der fertiggestellten Wohngebäude |            |
|------|---|------------|---|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--|------------|
|      | Anzahl                                  | 1980 = 100 | Einfamilienhäuser   |            | Zweifamilienhäuser |            | Mehrfamilienhäuser |            | 1000 m <sup>3</sup>                            | 1980 = 100 |
|      |   |            | m <sup>2</sup>  | 1980 = 100 | m <sup>2</sup>     | 1980 = 100 | m <sup>2</sup>     | 1980 = 100 |  |            |
| 1980 | 28 384                                  | 100        | 127,3   | 100        | 95,0               | 100        | 75,2               | 100        | 19 543   | 100        |
| 1985 | 22 370                                  | 79         | 126,6   | 99         | 93,9               | 99         | 73,3               | 97         | 12 676   | 65         |
| 1990 | 17 357                                  | 61         | 132,9   | 104        | 101,6              | 107        | 78,6               | 105        | 10 589   | 54         |
| 2000 | 21 909                                  | 77         | 140,0   | 110        | 109,0              | 115        | 90,0               | 120        | 12 787   | 65         |
| 2001 | 18 728                                  | 66         | 141,0   | 111        | 110,0              | 116        | 84,0               | 112        | 11 323   | 58         |
| 2002 | 16 345                                  | 58         | 140,0   | 110        | 106,0              | 112        | 89,0               | 118        | 10 006   | 51         |
| 2003 | 15 518                                  | 55         | 142,0   | 112        | 103,0              | 110        | 87,0               | 116        | 8 946  | 46         |
| 2004 | 13 534                                  | 48         | 142,0   | 112        | 106,0              | 112        | 87,0               | 116        | 8 257  | 42         |
| 2005 | 14 959                                  | 53         | 144,0   | 113        | 107,0              | 113        | 86,0               | 114        | 9 145  | 47         |
| 2006 | 14 944                                  | 53         | 143,1   | 112        | 106,0              | 112        | 83,6               | 111        | 9 236  | 47         |
| 2007 | 13 514                                  | 48         | 143,6   | 113        | 102,9              | 108        | 86,1               | 114        | 8 258  | 42         |
| 2008 | 10 980                                  | 39         | 144,9   | 114        | 105,6              | 111        | 86,2               | 115        | 6 767  | 35         |
| 2009 | 9 292                                   | 33         | 144,5   | 114        | 106,8              | 112        | 80,1               | 107        | 5 389  | 28         |
| 2010 | 9 677                                   | 34         | 145,5   | 114        | 112,8              | 119        | 84,0               | 112        | 5 816  | 30         |
| 2011 | 10 143                                  | 36         | 149,1   | 117        | 114,2              | 120        | 82,1               | 109        | 6 178  | 32         |

1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

## 5. Fertiggestellte Wohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren

### Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr                  | Gebäude | Raum-   | Nutz-   | Wohnungen      |                 | Wohn-<br>räume | Veran-             |
|---|---------|---------|---------|----------------|-----------------|----------------|--------------------|
|   |         | inhalt  | fläche  | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |                | schlagte           |
|   |         | 1000 m³ | 100 m²  |                | 100 m²          |                | reine<br>Baukosten |
|   |         |         |         |                |                 |                | 1000 Euro          |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                   | 4 213   | 3 346   | 2 259,8 | 4 213          | 6 281,4         | 28 427         | 876 812            |
| davon                                       |         |         |         |                |                 |                |                    |
| öffentliche Bauherren                       | 3       | 3       | 0,4     | 3              | 5,5             | 24             | .                  |
| Unternehmen                                 | 1 241   | 850     | 505,7   | 1 241          | 1 722,0         | 7 784          | 221 024            |
| davon                                       |         |         |         |                |                 |                |                    |
| Wohnungsunternehmen                         | 1 009   | 692     | 414,9   | 1 009          | 1 399,1         | 6 310          | 178 541            |
| sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>          | 232     | 158     | 90,9    | 232            | 322,9           | 1 474          | 42 483             |
| private Haushalte                           | 2 968   | 2 492   | 1 753,1 | 2 968          | 4 551,8         | 20 609         | 654 894            |
| Organisationen ohne Erwerbszweck            | 1       | 1       | 0,5     | 1              | 2,1             | 10             | .                  |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                 | 495     | 611     | 413,1   | 990            | 1 130,8         | 5 207          | 157 794            |
| davon                                       |         |         |         |                |                 |                |                    |
| öffentliche Bauherren                       | 1       | 1       | 0,4     | 2              | 1,7             | 7              | .                  |
| Unternehmen                                 | 36      | 44      | 27,1    | 72             | 86,4            | 397            | .                  |
| davon                                       |         |         |         |                |                 |                |                    |
| Wohnungsunternehmen                         | 20      | 24      | 11,7    | 40             | 49,0            | 220            | .                  |
| sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>          | 16      | 20      | 15,4    | 32             | 37,4            | 177            | .                  |
| private Haushalte                           | 458     | 566     | 385,6   | 916            | 1 042,7         | 4 803          | 146 219            |
| Organisationen ohne Erwerbszweck            | —       | —       | —       | —              | —               | —              | —                  |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen       | 505     | 2 185   | 1 539,5 | 4 938          | 4 055,9         | 18 977         | 570 024            |
| davon                                       |         |         |         |                |                 |                |                    |
| öffentliche Bauherren                       | —       | —       | —       | —              | —               | —              | —                  |
| Unternehmen                                 | 309     | 1 708   | 1 216,5 | 3 931          | 3 161,1         | 14 749         | 446 085            |
| davon                                       |         |         |         |                |                 |                |                    |
| Wohnungsunternehmen                         | 255     | 1 455   | 1 051,7 | 3 372          | 2 683,2         | 12 565         | 380 753            |
| sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>          | 54      | 253     | 164,8   | 559            | 477,8           | 2 184          | 65 332             |
| private Haushalte                           | 185     | 437     | 288,4   | 896            | 833,4           | 3 912          | 112 899            |
| Organisationen ohne Erwerbszweck            | 11      | 40      | 34,6    | 111            | 61,4            | 316            | 11 040             |
| Wohngebäude i n s g e s a m t <sup>2)</sup> | 5 219   | 6 178   | 4 230,0 | 10 143         | 11 469,4        | 52 617         | 1 616 567          |
| davon                                       |         |         |         |                |                 |                |                    |
| öffentliche Bauherren                       | 4       | 3       | 0,9     | 5              | 7,2             | 31             | 782                |
| Unternehmen                                 | 1 588   | 2 612   | 1 755,3 | 5 244          | 4 969,5         | 22 930         | 681 535            |
| davon                                       |         |         |         |                |                 |                |                    |
| Wohnungsunternehmen                         | 1 284   | 2 171   | 1 478,3 | 4 421          | 4 131,3         | 19 095         | 565 511            |
| sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>          | 304     | 441     | 277,1   | 823            | 838,2           | 3 835          | 116 024            |
| private Haushalte                           | 3 611   | 3 495   | 2 427,1 | 4 780          | 6 427,9         | 29 324         | 914 012            |
| Organisationen ohne Erwerbszweck            | 16      | 68      | 46,7    | 114            | 64,9            | 332            | 20 238             |

1) Einschl. Immobilienfonds. — 2) Einschl. Wohnheime.

## 6. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren

Alle Baumaßnahmen

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr   | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Rauminhalt          | Nutzfläche         | Wohnungen |                    | Veran-<br>schlagte<br>reine<br>Baukosten |
|--|-------------------------------|---------------------|--------------------|-----------|--------------------|--|
|  |                               |                     |                    | insgesamt | Wohnfläche         |  |
|  |                               | 1000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> |           | 100 m <sup>2</sup> | 1000 Euro                                |
| Anstaltsgebäude  | 91                            | 1 018               | 2 215,8            | 15        | 9,7                | 455 246                                  |
| darunter   |                               |                     |                    |           |                    |  |
| öffentliche Bauherren  | 9                             | 188                 | 261,7              | —         | —                  | 99 797                                   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude   | 425                           | 1 619               | 4 320,2            | 45        | 33,7               | 703 442                                  |
| darunter   |                               |                     |                    |           |                    |  |
| Unternehmen  | 313                           | 1 402               | 3 820,7            | 14        | 13,7               | 595 933                                  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 435                           | 1 170               | 2 080,7            | 35        | 32,1               | 73 285                                   |
| darunter   |                               |                     |                    |           |                    |  |
| Unternehmen  | 397                           | 1 147               | 2 034,1            | 18        | 14,0               | 68 912                                   |
| private Haushalte  | 31                            | 16                  | 30,2               | 17        | 18,1               | 3 353                                    |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 1 697                         | 7 221               | 11 520,6           | 144       | 125,5              | 1 072 304                                |
| darunter   |                               |                     |                    |           |                    |  |
| Unternehmen  | 1 188                         | 6 451               | 9 757,6            | 89        | 84,7               | 912 778                                  |
| private Haushalte  | 358                           | 305                 | 746,4              | 56        | 42,1               | 53 479                                   |
| Sonstige Nichtwohngebäude  | 784                           | 1 692               | 4 105,0            | – 23      | – 26,0             | 793 175                                  |
| davon  |                               |                     |                    |           |                    |  |
| öffentliche Bauherren  | 449                           | 1 021               | 2 641,3            | – 27      | – 27,1             | 579 768                                  |
| Unternehmen  | 129                           | 366                 | 748,6              | – 2       | – 1,4              | 107 079                                  |
| private Haushalte  | 35                            | 29                  | 59,1               | 2         | 3,0                | 6 191                                    |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 171                           | 276                 | 656,0              | 4         | – 0,5              | 100 137                                  |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t   | 3 432                         | 12 719              | 24 242,4           | 216       | 174,9              | 3 097 452                                |
| Öffentliche Bauherren  | 621                           | 1 757               | 4 166,8            | – 27      | – 28,2             | 840 642                                  |
| Unternehmen  | 2 073                         | 10 073              | 17 992,2           | 111       | 108,6              | 1 954 712                                |
| davon  |                               |                     |                    |           |                    |  |
| Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei  | 432                           | 1 243               | 2 187,0            | 20        | 14,0               | 77 873                                   |
| Produzierendes Gewerbe   | 445                           | 1 493               | 2 671,9            | 9         | 10,7               | 256 556                                  |
| Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,<br>Dienstleistungen (einschl. Immobilienfonds) <sup>1)</sup> | 1 196                         | 7 336               | 13 133,3           | 82        | 83,8               | 1 620 283                                |
| Private Haushalte  | 468                           | 372                 | 887,1              | 95        | 84,9               | 72 574                                   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 270                           | 518                 | 1 196,3            | 37        | 9,7                | 229 524                                  |
| Von den Nichtwohngebäuden waren allgemeinbildende<br>und berufsbildende Schulen                                | 192                           | 710                 | 1 731,7            | – 3       | – 6,3              | 367 485                                  |

1) Sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung.

## 7. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren

### Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr   | Gebäude | Rauminhalt          | Nutzfläche         | Wohnungen |                    | Veran-<br>schlagte<br>reine<br>Baukosten |
|--|---------|---------------------|--------------------|-----------|--------------------|--|
|  |         |                     |                    | insgesamt | Wohnfläche         |  |
|  |         | 1000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> |           | 100 m <sup>2</sup> | 1000 Euro                                |
| Anstaltsgebäude  | 29      | 1 018               | 2 044,5            | 23        | 12,1               | 358 914                                  |
| darunter   |         |                     |                    |           |                    |  |
| öffentliche Bauherren  | 2       | 188                 | 260,2              | —         | —                  | .  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude   | 99      | 1 619               | 3 086,3            | 27        | 23,5               | 528 483                                  |
| darunter   |         |                     |                    |           |                    |  |
| Unternehmen  | 73      | 1 402               | 2 666,0            | 19        | 14,1               | 469 768                                  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 308     | 1 170               | 1 862,8            | 5         | 5,6                | 59 947                                   |
| darunter   |         |                     |                    |           |                    |  |
| Unternehmen  | 296     | 1 147               | 1 820,6            | 4         | 4,9                | 58 676                                   |
| private Haushalte  | 9       | 16                  | 30,8               | 1         | 0,8                | 903                                      |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 762     | 7 221               | 10 001,4           | 108       | 97,2               | 814 508                                  |
| darunter   |         |                     |                    |           |                    |  |
| Unternehmen  | 491     | 6 451               | 8 578,6            | 68        | 63,2               | 682 150                                  |
| private Haushalte  | 188     | 305                 | 504,9              | 40        | 34,0               | 39 386                                   |
| Sonstige Nichtwohngebäude  | 262     | 1 692               | 3 144,7            | 30        | 26,1               | 457 505                                  |
| davon  |         |                     |                    |           |                    |  |
| öffentliche Bauherren  | 140     | 1 021               | 1 937,9            | 3         | 3,2                | 320 764                                  |
| Unternehmen  | 49      | 366                 | 653,8              | 7         | 7,4                | 63 698                                   |
| private Haushalte  | 13      | 29                  | 51,0               | 5         | 6,5                | 5 215                                    |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 60      | 276                 | 501,9              | 15        | 9,0                | 67 828                                   |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t   | 1 460   | 12 719              | 20 140             | 193       | 164,4              | 2 219 357                                |
| Öffentliche Bauherren  | 219     | 1 757               | 3 320              | 3         | 3,2                | 529 897                                  |
| Unternehmen  | 927     | 10 073              | 15 265             | 98        | 89,6               | 1 507 719                                |
| davon  |         |                     |                    |           |                    |  |
| Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei  | 322     | 1 243               | 1 966              | 4         | 3,7                | 66 349                                   |
| Produzierendes Gewerbe   | 174     | 1 493               | 2 017              | 5         | 4,9                | 171 517                                  |
| Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,<br>Dienstleistungen (einschl. Immobilienfonds) <sup>1)</sup> | 431     | 7 336               | 11 283             | 89        | 81,1               | 1 269 853                                |
| Private Haushalte  | 222     | 372                 | 632                | 54        | 50,6               | 50 580                                   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 92      | 518                 | 924,0              | 38        | 21,1               | 131 161                                  |
| Von den Nichtwohngebäuden waren allgemeinbildende<br>und berufsbildende Schulen                                | 64      | 710                 | 1 482,2            | 1         | 1,0                | 231 440                                  |

1) Sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung.

**8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 im Fertigteilbau  
nach Gebäudearten und Bauherren**  
Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr  | Gebäude | Raum-<br>inhalt     | Nutz-<br>fläche    | Wohnungen      |                    | Veran-<br>schlagte<br>reine<br>Baukosten |
|---|---------|---------------------|--------------------|----------------|--------------------|--|
|   |         |                     |                    | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche    |  |
|   |         |                     |                    |                | 100 m <sup>2</sup> |  |
|   |         | 1000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> |                |                    | 1000 Euro                                |
| <b>Wohnbau</b>  |         |                     |                    |                |                    |  |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | 988     | 745                 | 473                | 988            | 1 430,7            | 198 898                                  |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | 91      | 102                 | 69                 | 182            | 191,3              | 26 393                                   |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen   | 21      | 67                  | 23                 | 182            | 152,3              | .  |
| Wohnheime   | 1       | 3                   | 2                  | —              | —                  | .  |
| Wohngebäude i n s g e s a m t   | 1 101   | 917                 | 566                | 1 352          | 1 774,3            | 244 853                                  |
| davon entfielen auf   |         |                     |                    |                |                    |  |
| öffentliche Bauherren   | 1       | 1                   | —                  | 1              | 1,3                | .  |
| Unternehmen   | 129     | 117                 | 36                 | 266            | 277,8              | 32 828                                   |
| davon   |         |                     |                    |                |                    |  |
| Wohnungsunternehmen   | 47      | 39                  | 14                 | 81             | 95,3               | 10 974                                   |
| sonstige Unternehmen (einschl. Immobilienfonds)   | 82      | 77                  | 22                 | 185            | 182,5              | 21 854                                   |
| private Haushalte   | 970     | 797                 | 528                | 1 085          | 1 495,2            | 211 031                                  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 1       | 3                   | 2                  | —              | —                  | .  |
| <b>Nichtwohnbau</b>   |         |                     |                    |                |                    |  |
| Anstaltsgebäude   | 13      | 285                 | 526                | —              | —                  | 114 171                                  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 46      | 532                 | 1 052              | 14             | 10,9               | 166 935                                  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 230     | 900                 | 1 442              | 3              | 3,6                | 44 629                                   |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 438     | 5 997               | 7 938              | 34             | 35,6               | 637 439                                  |
| Sonstige Nichtwohngebäude   | 117     | 882                 | 1 659              | 6              | 6,2                | 249 798                                  |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t  | 844     | 8 596               | 12 616             | 57             | 56,3               | 1 212 972                                |
| davon entfielen auf   |         |                     |                    |                |                    |  |
| öffentliche Bauherren   | 104     | 938                 | 1 794              | 1              | 1,2                | 321 347                                  |
| Unternehmen   | 615     | 7 231               | 10 120             | 47             | 45,5               | 811 132                                  |
| davon   |         |                     |                    |                |                    |  |
| Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei   | 243     | 976                 | 1 546              | 2              | 2,1                | 50 195                                   |
| Produzierendes Gewerbe  | 119     | 1 121               | 1 407              | 3              | 2,7                | 110 722                                  |
| Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe,<br>Dienstleistungen (einschl. Immobilienfonds) <sup>1)</sup> | 253     | 5 135               | 7 168              | 42             | 40,6               | 650 215                                  |
| private Haushalte   | 82      | 176                 | 281                | 9              | 9,7                | 17 243                                   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 43      | 252                 | 422,1              | —              | —                  | 63 250                                   |

1) Sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung.

## 9. Fertiggestellte Wohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart                      | Ins-<br>gesamt | davon waren ausgestattet mit |      |                           |      |               |     |                        |     |
|---------------------------------|----------------|------------------------------|------|---------------------------|------|---------------|-----|------------------------|-----|
|                                 |                | Fernheizung                  |      | Block-/<br>Zentralheizung |      | Etagenheizung |     | Einzelraum-<br>heizung |     |
|                                 |                | Anzahl                       | %    | Anzahl                    | %    | Anzahl        | %   | Anzahl                 | %   |
| Gebäude                         |                |                              |      |                           |      |               |     |                        |     |
| Wohngebäude mit                 |                |                              |      |                           |      |               |     |                        |     |
| 1 Wohnung                       | 4 213          | 280                          | 6,6  | 3 858                     | 91,6 | 27            | 0,6 | 30                     | 0,7 |
| 2 Wohnungen                     | 495            | 10                           | 2,0  | 472                       | 95,4 | 8             | 1,6 | 2                      | 0,4 |
| 3 oder mehr Wohnungen           | 505            | 78                           | 15,4 | 416                       | 82,4 | 11            | 2,2 | —                      | —   |
| Wohngebäude i n s g e s a m t   | 5 219          | 369                          | 7,1  | 4 751                     | 91,0 | 46            | 0,9 | 32                     | 0,6 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 291            | 51                           | 17,5 | 234                       | 80,4 | 6             | 2,1 | —                      | —   |
| Wohnungen                       |                |                              |      |                           |      |               |     |                        |     |
| Wohngebäude mit                 |                |                              |      |                           |      |               |     |                        |     |
| 1 Wohnung                       | 4 213          | 280                          | 6,6  | 3 858                     | 91,6 | 27            | 0,6 | 30                     | 0,7 |
| 2 Wohnungen                     | 990            | 20                           | 2,0  | 944                       | 95,4 | 16            | 1,6 | 4                      | 0,4 |
| 3 oder mehr Wohnungen           | 4 938          | 1 123                        | 22,7 | 3 770                     | 76,3 | 45            | 0,9 | —                      | —   |
| Wohnungen i n s g e s a m t     | 10 143         | 1 423                        | 14,0 | 8 574                     | 84,5 | 88            | 0,9 | 34                     | 0,3 |
| darunter Eigentumswohnungen     | 3 027          | 703                          | 23,2 | 2 297                     | 75,9 | 27            | 0,9 | —                      | —   |

## 10. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart                                | Ins-<br>gesamt | darunter waren ausgestattet mit |      |                           |      |               |     |                        |      |
|---|----------------|---------------------------------|------|---------------------------|------|---------------|-----|------------------------|------|
|   |                | Fernheizung                     |      | Block-/<br>Zentralheizung |      | Etagenheizung |     | Einzelraum-<br>heizung |      |
|   |                | Anzahl                          | %    | Anzahl                    | %    | Anzahl        | %   | Anzahl                 | %    |
| Gebäude                                   |                |                                 |      |                           |      |               |     |                        |      |
| Anstaltsgebäude                           | 29             | 6                               | 20,7 | 23                        | 79,3 | —             | —   | —                      | —    |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 99             | 16                              | 16,2 | 81                        | 81,8 | —             | —   | 2                      | 2,0  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 308            | —                               | —    | 15                        | 4,9  | —             | —   | 4                      | 1,3  |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 762            | 36                              | 4,7  | 320                       | 42,0 | 6             | 0,8 | 36                     | 4,7  |
| darunter                                  |                |                                 |      |                           |      |               |     |                        |      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 134            | 8                               | 6,0  | 75                        | 56,0 | —             | —   | 14                     | 10,4 |
| Handels- einschl. Lagergebäude            | 410            | 15                              | 3,7  | 185                       | 45,1 | 5             | 1,2 | 17                     | 4,1  |
| Hotels und Gaststätten                    | 30             | 5                               | 16,7 | 24                        | 80,0 | —             | —   | 1                      | 3,3  |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 262            | 58                              | 22,1 | 167                       | 63,7 | —             | —   | 11                     | 4,2  |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 1 460          | 116                             | 7,9  | 606                       | 41,5 | 6             | 0,4 | 53                     | 3,6  |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 349            | 72                              | 20,6 | 210                       | 60,2 | —             | —   | 13                     | 3,7  |
| Rauminhalt (1000 m³)                      |                |                                 |      |                           |      |               |     |                        |      |
| Anstaltsgebäude                           | 1 017,8        | 609,3                           | 59,9 | 408,5                     | 40,1 | —             | —   | —                      | —    |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 1 618,8        | 976,1                           | 60,3 | 641,9                     | 39,7 | —             | —   | 0,8                    | 0,0  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 1 169,8        | —                               | —    | 121,9                     | 10,4 | —             | —   | 9,6                    | 0,8  |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 7 221,0        | 1 127,8                         | 15,6 | 3 927,0                   | 54,4 | 193,4         | 2,7 | 593,5                  | 8,2  |
| darunter                                  |                |                                 |      |                           |      |               |     |                        |      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 972,8          | 125,9                           | 12,9 | 703,3                     | 72,3 | —             | —   | 25,5                   | 2,6  |
| Handels- einschl. Lagergebäude            | 5 356,9        | 851,1                           | 15,9 | 2 931,9                   | 54,7 | 191,9         | 3,6 | 560,4                  | 10,5 |
| Hotels und Gaststätten                    | 184,5          | 44,6                            | 24,2 | 139,6                     | 75,7 | —             | —   | 0,3                    | 0,2  |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 1 691,9        | 482,5                           | 28,5 | 1 050,0                   | 62,1 | —             | —   | 7,9                    | 0,5  |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 12 719,1       | 3 195,6                         | 25,1 | 6 149,3                   | 48,3 | 193,4         | 1,5 | 611,8                  | 4,8  |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 3 636,1        | 1 190,9                         | 32,8 | 2 179,9                   | 60,0 | —             | —   | 9,2                    | 0,3  |



# 11. Fertiggestellte Wohngebäude 2011 nach Gebäudearten und der verwendeten Primären Heizenergie

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart | Ins-<br>gesamt | davon nach der verwendeten Primären Heizenergie |   |        |   |        |   |        |   |
|------------|----------------|---|---|--------|---|--------|---|--------|---|
|            |                | Passivhaus                                      |   | Öl     |   | Gas    |   | Strom  |   |
|            |                | Anzahl  | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |

## Gebäude

|                       |       |    |     |    |     |       |      |    |     |
|-----------------------|-------|----|-----|----|-----|-------|------|----|-----|
| Wohngebäude mit       |       |    |     |    |     |       |      |    |     |
| 1 Wohnung             | 4 213 | 18 | 0,4 | 86 | 2,0 | 2 245 | 53,3 | 54 | 1,3 |
| 2 Wohnungen           | 495   | 3  | 0,6 | 29 | 5,9 | 247   | 49,9 | 4  | 0,8 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 505   | —  | —   | 12 | 2,4 | 306   | 60,6 | —  | —   |

|   |       |    |     |     |     |       |      |    |     |
|---|-------|----|-----|-----|-----|-------|------|----|-----|
| Wohngebäude i n s g e s a m t <sup>1)</sup> | 5 213 | 21 | 0,4 | 127 | 2,4 | 2 798 | 53,7 | 58 | 1,1 |
| darunter mit Eigentumswohnungen             | 291   | —  | —   | 2   | 0,7 | 184   | 63,2 | —  | —   |

## Wohnungen

|                       |       |    |     |    |     |       |      |    |     |
|-----------------------|-------|----|-----|----|-----|-------|------|----|-----|
| Wohngebäude mit       |       |    |     |    |     |       |      |    |     |
| 1 Wohnung             | 4 213 | 18 | 0,4 | 86 | 2,0 | 2 245 | 53,3 | 54 | 1,3 |
| 2 Wohnungen           | 990   | 6  | 0,6 | 58 | 5,9 | 494   | 49,9 | 8  | 0,8 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 4 938 | —  | —   | 49 | 1,0 | 2 811 | 56,9 | —  | —   |

|   |        |    |     |     |     |       |      |    |     |
|---|--------|----|-----|-----|-----|-------|------|----|-----|
| Wohnungen i n s g e s a m t <sup>1)</sup> | 10 141 | 24 | 0,2 | 193 | 1,9 | 5 550 | 54,7 | 62 | 0,6 |
| darunter mit Eigentumswohnungen           | 3 027  | —  | —   | 10  | 0,3 | 1 834 | 60,6 | —  | —   |

| Gebäudeart | Ins-<br>gesamt | noch: davon nach der verwendeten Primären Heizenergie |   |            |   |               |   |              |   |
|------------|----------------|---|---|------------|---|---------------|---|--------------|---|
|            |                | Fernwärme   |   | Geothermie |   | Umweltthermie |   | Solarenergie |   |
|            |                | Anzahl  | % | Anzahl     | % | Anzahl        | % | Anzahl       | % |

## Gebäude

|                       |       |     |      |     |     |     |      |    |     |
|-----------------------|-------|-----|------|-----|-----|-----|------|----|-----|
| Wohngebäude mit       |       |     |      |     |     |     |      |    |     |
| 1 Wohnung             | 4 213 | 280 | 6,6  | 299 | 7,1 | 948 | 22,5 | 25 | 0,6 |
| 2 Wohnungen           | 495   | 10  | 2,0  | 42  | 8,5 | 127 | 25,7 | 6  | 1,2 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 505   | 78  | 15,4 | 30  | 5,9 | 40  | 7,9  | 7  | 1,4 |

|   |       |     |      |     |     |       |      |    |     |
|---|-------|-----|------|-----|-----|-------|------|----|-----|
| Wohngebäude i n s g e s a m t <sup>1)</sup> | 5 213 | 368 | 7,1  | 371 | 7,1 | 1 115 | 21,4 | 38 | 0,7 |
| darunter mit Eigentumswohnungen             | 291   | 51  | 17,5 | 14  | 4,8 | 19    | 6,5  | 4  | 1,4 |

## Wohnungen

|                       |       |       |      |     |     |     |      |     |     |
|-----------------------|-------|-------|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| Wohngebäude mit       |       |       |      |     |     |     |      |     |     |
| 1 Wohnung             | 4 213 | 280   | 6,6  | 299 | 7,1 | 948 | 22,5 | 25  | 0,6 |
| 2 Wohnungen           | 990   | 20    | 2,0  | 84  | 8,5 | 254 | 25,7 | 12  | 1,2 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 4 938 | 1 123 | 22,7 | 141 | 2,9 | 216 | 4,4  | 102 | 2,1 |

|   |        |       |      |     |     |       |      |     |     |
|---|--------|-------|------|-----|-----|-------|------|-----|-----|
| Wohnungen i n s g e s a m t <sup>1)</sup> | 10 141 | 1 423 | 14,0 | 524 | 5,2 | 1 418 | 14,0 | 139 | 1,4 |
| darunter mit Eigentumswohnungen           | 3 027  | 703   | 23,2 | 80  | 2,6 | 125   | 4,1  | 92  | 3,0 |

| Gebäudeart | Ins-<br>gesamt | noch: davon nach der verwendeten Primären Heizenergie |   |        |   |                 |   |                    |   |
|------------|----------------|---|---|--------|---|-----------------|---|--------------------|---|
|            |                | Holz  |   | Biogas |   | sonst. Biomasse |   | sonst. Heizenergie |   |
|            |                | Anzahl  | % | Anzahl | % | Anzahl          | % | Anzahl             | % |

## Gebäude

|                       |       |     |     |   |     |   |     |     |     |
|-----------------------|-------|-----|-----|---|-----|---|-----|-----|-----|
| Wohngebäude mit       |       |     |     |   |     |   |     |     |     |
| 1 Wohnung             | 4 213 | 107 | 2,5 | 4 | 0,1 | 5 | 0,1 | 142 | 3,4 |
| 2 Wohnungen           | 495   | 5   | 1,0 | 1 | 0,2 | — | —   | 21  | 4,2 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 505   | 10  | 2,0 | — | —   | — | —   | 22  | 4,4 |

|   |       |     |     |   |     |   |     |     |     |
|---|-------|-----|-----|---|-----|---|-----|-----|-----|
| Wohngebäude i n s g e s a m t <sup>1)</sup> | 5 213 | 122 | 2,3 | 5 | 0,1 | 5 | 0,1 | 185 | 3,5 |
| darunter mit Eigentumswohnungen             | 291   | 8   | 2,7 | — | —   | — | —   | 9   | 3,1 |

## Wohnungen

|                       |       |     |     |   |     |   |     |     |     |
|-----------------------|-------|-----|-----|---|-----|---|-----|-----|-----|
| Wohngebäude mit       |       |     |     |   |     |   |     |     |     |
| 1 Wohnung             | 4 213 | 107 | 2,5 | 4 | 0,1 | 5 | 0,1 | 142 | 3,4 |
| 2 Wohnungen           | 990   | 10  | 1,0 | 2 | 0,2 | — | —   | 42  | 4,2 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 4 938 | 64  | 1,3 | — | —   | — | —   | 432 | 8,7 |

|   |        |     |     |   |     |   |     |     |     |
|---|--------|-----|-----|---|-----|---|-----|-----|-----|
| Wohnungen i n s g e s a m t <sup>1)</sup> | 10 141 | 181 | 1,8 | 6 | 0,1 | 5 | 0,0 | 616 | 6,1 |
| darunter mit Eigentumswohnungen           | 3 027  | 49  | 1,6 | — | —   | — | —   | 134 | 4,4 |

1) Ohne Wohnheime.

**12. Fertiggestellte Wohngebäude 2011 nach Gebäudearten  
und der verwendeten Sekundären Heizenergie**  
Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart                                  | Ins-<br>gesamt | davon nach der verwendeten Sekundären Heizenergie |   |        |     |        |      |        |     |
|---|----------------|---|---|--------|-----|--------|------|--------|-----|
|   |                | Passivhaus  |   | Öl     |     | Gas    |      | Strom  |     |
|   |                | Anzahl  | % | Anzahl | %   | Anzahl | %    | Anzahl | %   |
| Gebäude                                     |                |   |   |        |     |        |      |        |     |
| Wohngebäude mit                             |                |   |   |        |     |        |      |        |     |
| 1 Wohnung                                   | 1 178          | X   | X | 2      | 0,2 | 31     | 2,6  | 23     | 2,0 |
| 2 Wohnungen                                 | 122            | X   | X | —      | —   | 1      | 0,8  | 3      | 2,5 |
| 3 oder mehr Wohnungen                       | 57             | X   | X | —      | —   | 5      | 8,8  | —      | —   |
| Wohngebäude i n s g e s a m t <sup>1)</sup> | 1 357          | X   | X | 2      | 0,1 | 37     | 2,7  | 26     | 1,9 |
| darunter mit Eigentumswohnungen             | 34             | X   | X | —      | —   | 2      | 5,9  | —      | —   |
| Wohnungen                                   |                |   |   |        |     |        |      |        |     |
| Wohngebäude mit                             |                |   |   |        |     |        |      |        |     |
| 1 Wohnung                                   | 1 178          | X   | X | 2      | 0,2 | 31     | 2,6  | 23     | 2,0 |
| 2 Wohnungen                                 | 244            | X   | X | —      | —   | 2      | 0,8  | 6      | 2,5 |
| 3 oder mehr Wohnungen                       | 314            | X   | X | —      | —   | 45     | 14,3 | —      | —   |
| Wohnungen i n s g e s a m t <sup>1)</sup>   | 1 736          | X   | X | 2      | 0,1 | 78     | 4,5  | 29     | 1,7 |
| darunter mit Eigentumswohnungen             | 199            | X   | X | —      | —   | 12     | 6,0  | —      | —   |

| Gebäudeart                                  | Ins-<br>gesamt | noch: davon nach der verwendeten Sekundären Heizenergie |   |            |     |               |     |              |      |
|---|----------------|---|---|------------|-----|---------------|-----|--------------|------|
|   |                | Fernwärme   |   | Geothermie |     | Umweltthermie |     | Solarenergie |      |
|   |                | Anzahl  | % | Anzahl     | %   | Anzahl        | %   | Anzahl       | %    |
| Gebäude                                     |                |   |   |            |     |               |     |              |      |
| Wohngebäude mit                             |                |   |   |            |     |               |     |              |      |
| 1 Wohnung                                   | 1 178          | —   | — | 6          | 0,5 | 61            | 5,2 | 689          | 58,5 |
| 2 Wohnungen                                 | 122            | —   | — | 2          | 1,6 | 6             | 4,9 | 88           | 72,1 |
| 3 oder mehr Wohnungen                       | 57             | —   | — | 1          | 1,8 | 3             | 5,3 | 40           | 70,2 |
| Wohngebäude i n s g e s a m t <sup>1)</sup> | 1 357          | —   | — | 9          | 0,7 | 70            | 5,2 | 817          | 60,2 |
| darunter mit Eigentumswohnungen             | 34             | —   | — | 1          | 2,9 | 2             | 5,9 | 26           | 76,5 |
| Wohnungen                                   |                |   |   |            |     |               |     |              |      |
| Wohngebäude mit                             |                |   |   |            |     |               |     |              |      |
| 1 Wohnung                                   | 1 178          | —   | — | 6          | 0,5 | 61            | 5,2 | 689          | 58,5 |
| 2 Wohnungen                                 | 244            | —   | — | 4          | 1,6 | 12            | 4,9 | 176          | 72,1 |
| 3 oder mehr Wohnungen                       | 314            | —   | — | 13         | 4,1 | 16            | 5,1 | 210          | 66,9 |
| Wohnungen i n s g e s a m t <sup>1)</sup>   | 1 736          | —   | — | 23         | 1,3 | 89            | 5,1 | 1 075        | 61,9 |
| darunter mit Eigentumswohnungen             | 199            | —   | — | 13         | 6,5 | 12            | 6,0 | 149          | 74,9 |

| Gebäudeart                                  | Ins-<br>gesamt | noch: davon nach der verwendeten Sekundären Heizenergie |      |        |     |                 |     |                    |     |
|---|----------------|---|------|--------|-----|-----------------|-----|--------------------|-----|
|   |                | Holz  |      | Biogas |     | sonst. Biomasse |     | sonst. Heizenergie |     |
|   |                | Anzahl  | %    | Anzahl | %   | Anzahl          | %   | Anzahl             | %   |
| Gebäude                                     |                |   |      |        |     |                 |     |                    |     |
| Wohngebäude mit                             |                |   |      |        |     |                 |     |                    |     |
| 1 Wohnung                                   | 1 178          | 271   | 23,0 | 2      | 0,2 | 4               | 0,3 | 89                 | 7,6 |
| 2 Wohnungen                                 | 122            | 21  | 17,2 | —      | —   | 1               | 0,8 | —                  | —   |
| 3 oder mehr Wohnungen                       | 57             | 3   | 5,3  | —      | —   | 2               | 3,5 | 3                  | 5,3 |
| Wohngebäude i n s g e s a m t <sup>1)</sup> | 1 357          | 295   | 21,7 | 2      | 0,1 | 7               | 0,5 | 92                 | 6,8 |
| darunter mit Eigentumswohnungen             | 34             | 1   | 2,9  | —      | —   | 1               | 2,9 | 1                  | 2,9 |
| Wohnungen                                   |                |   |      |        |     |                 |     |                    |     |
| Wohngebäude mit                             |                |   |      |        |     |                 |     |                    |     |
| 1 Wohnung                                   | 1 178          | 271   | 23,0 | 2      | 0,2 | 4               | 0,3 | 89                 | 7,6 |
| 2 Wohnungen                                 | 244            | 42  | 17,2 | —      | —   | 2               | 0,8 | —                  | —   |
| 3 oder mehr Wohnungen                       | 314            | 9   | 2,9  | —      | —   | 7               | 2,2 | 14                 | 4,5 |
| Wohnungen i n s g e s a m t <sup>1)</sup>   | 1 736          | 322   | 18,5 | 2      | 0,1 | 13              | 0,7 | 103                | 5,9 |
| darunter mit Eigentumswohnungen             | 199            | 3   | 1,5  | —      | —   | 4               | 2,0 | 6                  | 3,0 |

1) Ohne Wohnheime.

**13. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten  
und der verwendeten Primären Heizenergie**  
Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart                                | Ins-<br>gesamt | davon nach der verwendeten Primären Heizenergie |     |        |      |        |      |        |     |
|---|----------------|---|-----|--------|------|--------|------|--------|-----|
|   |                | Passivhaus                                      |     | Öl     |      | Gas    |      | Strom  |     |
|   |                | Anzahl  | %   | Anzahl | %    | Anzahl | %    | Anzahl | %   |
| Gebäude                                   |                |   |     |        |      |        |      |        |     |
| Anstaltsgebäude                           | 29             | —   | —   | —      | —    | 20     | 69,0 | —      | —   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 99             | —   | —   | 11     | 11,1 | 48     | 48,5 | 1      | 1,0 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 19             | —   | —   | 3      | 15,8 | 9      | 47,4 | 1      | 5,3 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 398            | —   | —   | 21     | 5,3  | 258    | 64,8 | 15     | 3,8 |
| darunter                                  |                |   |     |        |      |        |      |        |     |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 97             | —   | —   | 7      | 7,2  | 49     | 50,5 | 8      | 8,2 |
| Handels- und Lagergebäude                 | 222            | —   | —   | 9      | 4,1  | 159    | 71,6 | 4      | 1,8 |
| Hotels und Gaststätten                    | 30             | —   | —   | 1      | 3,3  | 18     | 60,0 | 1      | 3,3 |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 237            | 1   | 0,4 | 12     | 5,1  | 112    | 47,3 | 10     | 4,2 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 782            | 1   | 0,1 | 47     | 6,0  | 447    | 57,2 | 27     | 3,5 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 296            | 1   | 0,3 | 15     | 5,1  | 144    | 48,6 | 12     | 4,1 |
| Rauminhalt (1000 m³)                      |                |   |     |        |      |        |      |        |     |
| Anstaltsgebäude                           | 1 018          | —   | —   | —      | —    | 326    | 32,0 | —      | —   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 1 619          | —   | —   | 16     | 1,0  | 506    | 31,3 | 1      | 0,1 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 132            | —   | —   | 4      | 3,0  | 80     | 60,6 | 7      | 5,3 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 5 842          | —   | —   | 136    | 2,3  | 3 348  | 57,3 | 46     | 0,8 |
| darunter                                  |                |   |     |        |      |        |      |        |     |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 855            | —   | —   | 53     | 6,2  | 454    | 53,1 | 8      | 0,9 |
| Handels- und Lagergebäude                 | 4 535          | —   | —   | 74     | 1,6  | 2 681  | 59,1 | 30     | 0,7 |
| Hotels und Gaststätten                    | 185            | —   | —   | 1      | 0,5  | 95     | 51,4 | 4      | 2,2 |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 1 557          | 17  | 1,1 | 38     | 2,4  | 598    | 38,4 | 7      | 0,4 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 10 167         | 17  | 0,2 | 193    | 1,9  | 4 858  | 47,8 | 60     | 0,6 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 3 397          | 17  | 0,5 | 44     | 1,3  | 987    | 29,1 | 8      | 0,2 |

| Gebäudeart                                | Ins-<br>gesamt | noch: davon nach der verwendeten Primären Heizenergie |      |            |      |               |      |              |     |
|---|----------------|---|------|------------|------|---------------|------|--------------|-----|
|   |                | Fernwärme   |      | Geothermie |      | Umweltthermie |      | Solarenergie |     |
|   |                | Anzahl  | %    | Anzahl     | %    | Anzahl        | %    | Anzahl       | %   |
| Gebäude                                   |                |   |      |            |      |               |      |              |     |
| Anstaltsgebäude                           | 29             | 6   | 20,7 | —          | —    | —             | —    | —            | —   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 99             | 16  | 16,2 | 6          | 6,1  | 10            | 10,1 | —            | —   |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 19             | —   | —    | —          | —    | 1             | 5,3  | —            | —   |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 398            | 36  | 9,0  | 14         | 3,5  | 25            | 6,3  | 3            | 0,8 |
| darunter                                  |                |   |      |            |      |               |      |              |     |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 97             | 8   | 8,2  | 6          | 6,2  | 6             | 6,2  | —            | —   |
| Handels- und Lagergebäude                 | 222            | 15  | 6,8  | 5          | 2,3  | 16            | 7,2  | 3            | 1,4 |
| Hotels und Gaststätten                    | 30             | 5   | 16,7 | 2          | 6,7  | 1             | 3,3  | —            | —   |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 237            | 58  | 24,5 | 14         | 5,9  | 16            | 6,8  | —            | —   |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 782            | 116   | 14,8 | 34         | 4,3  | 52            | 6,6  | 3            | 0,4 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 296            | 72  | 24,3 | 14         | 4,7  | 17            | 5,7  | —            | —   |
| Rauminhalt (1000 m³)                      |                |   |      |            |      |               |      |              |     |
| Anstaltsgebäude                           | 1 018          | 609   | 59,8 | —          | —    | —             | —    | —            | —   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 1 619          | 976   | 60,3 | 26         | 1,6  | 62            | 3,8  | —            | —   |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 132            | —   | —    | —          | —    | 14            | 10,6 | —            | —   |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 5 842          | 1 128   | 19,3 | 203        | 3,5  | 239           | 4,1  | 7            | 0,1 |
| darunter                                  |                |   |      |            |      |               |      |              |     |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 855            | 126   | 14,7 | 107        | 12,5 | 62            | 7,3  | —            | —   |
| Handels- und Lagergebäude                 | 4 535          | 851   | 18,8 | 56         | 1,2  | 165           | 3,6  | 7            | 0,2 |
| Hotels und Gaststätten                    | 185            | 45  | 24,3 | 13         | 7,0  | 8             | 4,3  | —            | —   |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 1 557          | 483   | 31,0 | 125        | 8,0  | 207           | 13,3 | —            | —   |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 10 167         | 3 196   | 31,4 | 354        | 3,5  | 521           | 5,1  | 7            | 0,1 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 3 397          | 1 191   | 35,1 | 125        | 3,7  | 229           | 6,7  | —            | —   |

**noch: 13. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten  
und der verwendeten Primären Heizenergie**  
Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart                                | Ins-<br>gesamt | noch: davon nach der verwendeter Primärer Heizenergie |     |        |     |                 |     |                    |      |
|---|----------------|---|-----|--------|-----|-----------------|-----|--------------------|------|
|   |                | Holz  |     | Biogas |     | sonst. Biomasse |     | sonst. Heizenergie |      |
|   |                | Anzahl  | %   | Anzahl | %   | Anzahl          | %   | Anzahl             | %    |
| Gebäude                                   |                |   |     |        |     |                 |     |                    |      |
| Anstaltsgebäude                           | 29             | —   | —   | —      | —   | —               | —   | 3                  | 10,3 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 99             | 4   | 4,0 | —      | —   | —               | —   | 3                  | 3,0  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 19             | 1   | 5,3 | —      | —   | —               | —   | 4                  | 21,1 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 398            | 8   | 2,0 | 3      | 0,8 | 3               | 0,8 | 12                 | 3,0  |
| darunter                                  |                |   |     |        |     |                 |     |                    |      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 97             | 4   | 4,1 | 1      | 1,0 | 3               | 3,1 | 5                  | 5,2  |
| Handels- und Lagergebäude                 | 222            | 4   | 1,8 | 2      | 0,9 | —               | —   | 5                  | 2,3  |
| Hotels und Gaststätten                    | 30             | —   | —   | —      | —   | —               | —   | 2                  | 6,7  |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 237            | 2   | 0,8 | —      | —   | 1               | 0,4 | 11                 | 4,6  |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 782            | 15  | 1,9 | 3      | 0,4 | 4               | 0,5 | 33                 | 4,2  |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 296            | 2   | 0,7 | —      | —   | 3               | 1,0 | 16                 | 5,4  |
| Rauminhalt (1000 m³)                      |                |   |     |        |     |                 |     |                    |      |
| Anstaltsgebäude                           | 1 018          | —   | —   | —      | —   | —               | —   | 83                 | 8,2  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 1 619          | 28  | 1,7 | —      | —   | —               | —   | 4                  | 0,2  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 132            | 3   | 2,3 | —      | —   | —               | —   | 24                 | 18,2 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 5 842          | 32  | 0,5 | 9      | 0,2 | 10              | 0,2 | 684                | 11,7 |
| darunter                                  |                |   |     |        |     |                 |     |                    |      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 855            | 8   | 0,9 | 8      | 0,9 | 10              | 1,2 | 19                 | 2,2  |
| Handels- und Lagergebäude                 | 4 535          | 24  | 0,5 | 2      | 0,0 | —               | —   | 646                | 14,2 |
| Hotels und Gaststätten                    | 185            | —   | —   | —      | —   | —               | —   | 19                 | 10,3 |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 1 557          | 2   | 0,1 | —      | —   | 4               | 0,3 | 79                 | 5,1  |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 10 167         | 65  | 0,6 | 9      | 0,1 | 14              | 0,1 | 874                | 8,6  |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 3 397          | 2   | 0,1 | —      | —   | 7               | 0,2 | 789                | 23,2 |

**14. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten  
und der verwendeten Sekundären Heizenergie**  
Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart                                | Ins-<br>gesamt | davon nach der verwendeten Sekundären Heizenergie |   |        |      |        |      |        |      |
|---|----------------|---|---|--------|------|--------|------|--------|------|
|   |                | Passivhaus  |   | Öl     |      | Gas    |      | Strom  |      |
|   |                | Anzahl  | % | Anzahl | %    | Anzahl | %    | Anzahl | %    |
| Gebäude                                   |                |   |   |        |      |        |      |        |      |
| Anstaltsgebäude                           | 3              | X   | X | —      | —    | —      | —    | —      | —    |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 7              | X   | X | 1      | 14,3 | 1      | 14,3 | 1      | 14,3 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 1              | X   | X | —      | —    | —      | —    | —      | —    |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 43             | X   | X | 4      | 9,3  | 7      | 16,3 | 9      | 20,9 |
| darunter                                  |                |   |   |        |      |        |      |        |      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 14             | X   | X | —      | —    | 5      | 35,7 | 2      | 14,3 |
| Handels- und Lagergebäude                 | 25             | X   | X | 4      | 16,0 | 2      | 8,0  | 6      | 24,0 |
| Hotels und Gaststätten                    | —              | X   | X | —      | —    | —      | —    | —      | —    |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 20             | X   | X | —      | —    | 5      | 25,0 | —      | —    |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 74             | X   | X | 5      | 6,8  | 13     | 17,6 | 10     | 13,5 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 23             | X   | X | —      | —    | 5      | 21,7 | —      | —    |
| Rauminhalt (1000 m³)                      |                |   |   |        |      |        |      |        |      |
| Anstaltsgebäude                           | 50             | X   | X | —      | —    | —      | —    | —      | —    |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 29             | X   | X | 4      | 13,8 | 1      | 3,4  | 2      | 6,9  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 35             | X   | X | —      | —    | —      | —    | —      | —    |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 734            | X   | X | 32     | 4,4  | 101    | 13,8 | 56     | 7,6  |
| darunter                                  |                |   |   |        |      |        |      |        |      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 199            | X   | X | —      | —    | 81     | 40,7 | 16     | 8,0  |
| Handels- und Lagergebäude                 | 506            | X   | X | 32     | 6,3  | 21     | 4,2  | 39     | 7,7  |
| Hotels und Gaststätten                    | —              | X   | X | —      | —    | —      | —    | —      | —    |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 157            | X   | X | —      | —    | 20     | 12,7 | —      | —    |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 1 005          | X   | X | 36     | 3,6  | 122    | 12,1 | 59     | 5,9  |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 207            | X   | X | —      | —    | 20     | 9,7  | —      | —    |

**noch: 14. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten  
und der verwendeten Sekundären Heizenergie**  
Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart                                | Ins-<br>gesamt | noch: davon nach der verwendeten Sekundären Heizenergie |     |            |   |               |      |              |       |
|---|----------------|---|-----|------------|---|---------------|------|--------------|-------|
|   |                | Fernwärme   |     | Geothermie |   | Umweltthermie |      | Solarenergie |       |
|   |                | Anzahl  | %   | Anzahl     | % | Anzahl        | %    | Anzahl       | %     |
| Gebäude                                   |                |   |     |            |   |               |      |              |       |
| Anstaltsgebäude                           | 3              | —   | —   | —          | — | 1             | 33,3 | 1            | 33,3  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 7              | —   | —   | —          | — | —             | —    | 3            | 42,9  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 1              | —   | —   | —          | — | —             | —    | 1            | 100,0 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 43             | —   | —   | —          | — | 5             | 11,6 | 10           | 23,3  |
| darunter                                  |                |   |     |            |   |               |      |              |       |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 14             | —   | —   | —          | — | 2             | 14,3 | 3            | 21,4  |
| Handels- und Lagergebäude                 | 25             | —   | —   | —          | — | 1             | 4,0  | 6            | 24,0  |
| Hotels und Gaststätten                    | —              | —   | —   | —          | — | —             | —    | —            | —     |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 20             | 1   | 5,0 | —          | — | —             | —    | 8            | 40,0  |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 74             | 1   | 1,4 | —          | — | 6             | 8,1  | 23           | 31,1  |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 23             | 1   | 4,3 | —          | — | 1             | 4,3  | 9            | 39,1  |
| Rauminhalt (1000 m³)                      |                |   |     |            |   |               |      |              |       |
| Anstaltsgebäude                           | 50             | —   | —   | —          | — | 3             | 6,0  | 14           | 28,0  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 29             | —   | —   | —          | — | —             | —    | 15           | 51,7  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 35             | —   | —   | —          | — | —             | —    | 35           | 100,0 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 734            | —   | —   | —          | — | 284           | 38,7 | 241          | 32,8  |
| darunter                                  |                |   |     |            |   |               |      |              |       |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 199            | —   | —   | —          | — | 6             | 3,0  | 92           | 46,2  |
| Handels- und Lagergebäude                 | 506            | —   | —   | —          | — | 251           | 49,6 | 147          | 29,1  |
| Hotels und Gaststätten                    | —              | —   | —   | —          | — | —             | —    | —            | —     |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 157            | 5   | 3,2 | —          | — | —             | —    | 72           | 45,9  |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 1 005          | 5   | 0,5 | —          | — | 287           | 28,6 | 376          | 37,4  |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 207            | 5   | 2,4 | —          | — | 3             | 1,4  | 85           | 41,1  |

| Gebäudeart                                | Ins-<br>gesamt | noch: davon nach der verwendeten Sekundären Heizenergie |      |        |     |                 |      |                    |      |
|---|----------------|---|------|--------|-----|-----------------|------|--------------------|------|
|   |                | Holz  |      | Biogas |     | sonst. Biomasse |      | sonst. Heizenergie |      |
|   |                | Anzahl  | %    | Anzahl | %   | Anzahl          | %    | Anzahl             | %    |
| Gebäude                                   |                |   |      |        |     |                 |      |                    |      |
| Anstaltsgebäude                           | 3              | —   | —    | —      | —   | —               | —    | 1                  | 33,3 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 7              | 1   | 14,3 | —      | —   | —               | —    | —                  | —    |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 1              | —   | —    | —      | —   | —               | —    | —                  | —    |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 43             | 1   | 2,3  | 1      | 2,3 | —               | —    | 6                  | 14,0 |
| darunter                                  |                |   |      |        |     |                 |      |                    |      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 14             | —   | —    | 1      | 7,1 | —               | —    | 1                  | 7,1  |
| Handels- und Lagergebäude                 | 25             | 1   | 4,0  | —      | —   | —               | —    | 5                  | 20,0 |
| Hotels und Gaststätten                    | —              | —   | —    | —      | —   | —               | —    | —                  | —    |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 20             | 2   | 10,0 | —      | —   | 1               | 5,0  | 3                  | 15,0 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 74             | 4   | 5,4  | 1      | 1,4 | 1               | 1,4  | 10                 | 13,5 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 23             | 2   | 8,7  | —      | —   | 1               | 4,3  | 4                  | 17,4 |
| Rauminhalt (1000 m³)                      |                |   |      |        |     |                 |      |                    |      |
| Anstaltsgebäude                           | 50             | —   | —    | —      | —   | —               | —    | 33                 | 66,0 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 29             | 6   | 20,7 | —      | —   | —               | —    | —                  | —    |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 35             | —   | —    | —      | —   | —               | —    | —                  | —    |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 734            | 2   | 0,3  | 3      | 0,4 | —               | —    | 16                 | 2,2  |
| darunter                                  |                |   |      |        |     |                 |      |                    |      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 199            | —   | —    | 3      | 1,5 | —               | —    | 2                  | 1,0  |
| Handels- und Lagergebäude                 | 506            | 2   | 0,4  | —      | —   | —               | —    | 14                 | 2,8  |
| Hotels und Gaststätten                    | —              | —   | —    | —      | —   | —               | —    | —                  | —    |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 157            | 16  | 10,2 | —      | —   | 24              | 15,3 | 21                 | 13,4 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 1 005          | 24  | 2,4  | 3      | 0,3 | 24              | 2,4  | 70                 | 7,0  |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 207            | 16  | 7,7  | —      | —   | 24              | 11,6 | 54                 | 26,1 |

## 15. Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2011 nach Verwaltungsbezirken

Alle Baumaßnahmen

| Kreisfreie Stadt (St.)<br>—<br>Landkreis | Wohnungen<br>in Wohn- und<br>Nichtwohn-<br>gebäuden | davon mit . . . Räumen |      |       |       |       |       |                |        |
|--|---|------------------------|------|-------|-------|-------|-------|----------------|--------|
|  |   | 1                      | 2    | 3     | 4     | 5     | 6     | 7 oder mehr    |        |
|  |   |                        |      |       |       |       |       | Woh-<br>nungen | Räume  |
| Darmstadt, St.                           | 897   | 45                     | 52   | 366   | 206   | 106   | 39    | 83             | 637    |
| Frankfurt am Main, St.                   | 2 138   | 253                    | 58   | 350   | 518   | 428   | 242   | 289            | 2 231  |
| Offenbach am Main, St.                   | 310   | 1                      | 19   | 71    | 120   | 47    | 25    | 27             | 196    |
| Wiesbaden, St.                           | 420   | – 64                   | – 37 | 95    | 132   | 132   | 111   | 51             | 474    |
| Bergstraße                               | 537   | 2                      | 30   | 28    | 88    | 87    | 104   | 198            | 1 634  |
| Darmstadt-Dieburg                        | 212   | 1                      | 25   | 37    | 10    | 32    | 44    | 63             | 542    |
| Groß-Gerau                               | 527   | – 7                    | 48   | 89    | 105   | 82    | 77    | 133            | 1 048  |
| Hochtaunuskreis                          | 459   | 18                     | 23   | 22    | 47    | 79    | 79    | 191            | 1 652  |
| Main-Kinzig-Kreis                        | 901   | 4                      | 28   | 78    | 126   | 218   | 148   | 299            | 2 391  |
| Main-Taunus-Kreis                        | 533   | 3                      | 12   | 21    | 90    | 121   | 115   | 171            | 1 398  |
| Odenwaldkreis                            | 109   | 5                      | 6    | 7     | 8     | 27    | 17    | 39             | 329    |
| Offenbach                                | 455   | 7                      | 11   | 31    | 54    | 95    | 109   | 148            | 1 212  |
| Rheingau-Taunus-Kreis                    | 395   | 1                      | 47   | 33    | 47    | 74    | 67    | 126            | 1 015  |
| Wetteraukreis                            | 516   | 13                     | 7    | 48    | 53    | 89    | 75    | 231            | 2 026  |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t              | 8 409   | 282                    | 329  | 1 276 | 1 604 | 1 617 | 1 252 | 2 049          | 16 785 |
| Gießen                                   | 613   | 33                     | 85   | 68    | 79    | 87    | 104   | 157            | 1 333  |
| Lahn-Dill-Kreis                          | 402   | —                      | 14   | 23    | 42    | 75    | 67    | 181            | 1 499  |
| Limburg-Weilburg                         | 289   | – 4                    | 12   | 23    | 31    | 44    | 68    | 115            | 976    |
| Marburg-Biedenkopf                       | 434   | 31                     | 56   | 27    | 26    | 63    | 81    | 150            | 1 258  |
| Vogelsbergkreis                          | 102   | —                      | —    | 12    | 6     | 15    | 24    | 45             | 367    |
| Reg.-Bez. G i e ß e n                    | 1 840   | 60                     | 167  | 153   | 184   | 284   | 344   | 648            | 5 433  |
| Kassel, St.                              | 209   | 17                     | 16   | 15    | 20    | 32    | 42    | 67             | 577    |
| Fulda                                    | 512   | 12                     | 93   | 66    | 38    | 62    | 80    | 161            | 1 325  |
| Hersfeld-Rotenburg                       | 116   | —                      | 2    | 31    | 17    | 10    | 21    | 35             | 314    |
| Kassel                                   | 290   | 14                     | 20   | 27    | 21    | 50    | 63    | 95             | 778    |
| Schwalm-Eder-Kreis                       | 126   | —                      | 8    | 16    | 23    | 13    | 35    | 31             | 257    |
| Waldeck-Frankenberg                      | 186   | 4                      | 8    | 13    | 22    | 31    | 30    | 78             | 657    |
| Werra-Meißner-Kreis                      | 32  | —                      | 2    | – 1   | 5     | —     | 9     | 17             | 148    |
| Reg.-Bez. K a s s e l                    | 1 471   | 47                     | 149  | 167   | 146   | 198   | 280   | 484            | 4 056  |
| Land H e s s e n                         | 11 720  | 389                    | 645  | 1 596 | 1 934 | 2 099 | 1 876 | 3 181          | 26 274 |
| davon                                    |   |                        |      |       |       |       |       |                |        |
| kreisfreie Städte                        | 3 974   | 252                    | 108  | 897   | 996   | 745   | 459   | 517            | 4 115  |
| Landkreise                               | 7 746   | 137                    | 537  | 699   | 938   | 1 354 | 1 417 | 2 664          | 22 159 |

## 16. Fertiggestellte Wohngebäude 2011 nach Verwaltungsbezirken

Alle Baumaßnahmen

| Kreisfreie Stadt (St.)<br>—<br>Landkreis | Gebäude/<br>Baumaßnahmen |  | Wohnungen      |  | Wohnfläche         |  | Veranschlagte<br>reine Baukosten |  |
|--|--------------------------|--|----------------|--|--------------------|--|----------------------------------|--|
|  | ins-<br>gesamt           | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2010<br>in % | ins-<br>gesamt | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2010<br>in % | ins-<br>gesamt     | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2010 | ins-<br>gesamt                   | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2010 |
|  |                          |  |                |  | 100 m <sup>2</sup> | in %   |                                  |  |
|  |                          |  |                |  |                    |  | 1000 Euro                        | in %   |
| Darmstadt, St.                           | 267                      | 31,5   | 884            | X  | 692,1              | 147,8  | 105 125                          | 146,1  |
| Frankfurt am Main, St.                   | 934                      | – 10,8   | 2 131          | – 20,8   | 2 146,8            | – 18,5                                       | 326 997                          | – 16,4                                       |
| Offenbach am Main, St.                   | 101                      | 26,3   | 303            | X  | 288,5              | 168,1  | 36 092                           | 171,7  |
| Wiesbaden, St.                           | 310                      | – 12,9   | 412            | – 25,5   | 540,0              | – 14,9                                       | 81 848                           | – 3,3  |
| Bergstraße                               | 445                      | 32,4   | 513            | 36,4   | 680,2              | 42,7   | 94 776                           | 43,2   |
| Darmstadt-Dieburg                        | 190                      | – 58,8   | 214            | – 52,5   | 257,6              | – 56,5                                       | 35 355                           | – 57,5                                       |
| Groß-Gerau                               | 380                      | 4,1  | 524            | – 16,3   | 581,8              | – 11,9                                       | 86 603                           | – 6,0  |
| Hochtaunuskreis                          | 373                      | 20,3   | 449            | 1,1  | 650,6              | 10,8   | 98 262                           | 10,1   |
| Main-Kinzig-Kreis                        | 751                      | 9,5  | 885            | 14,2   | 1 092,5            | 16,0   | 153 848                          | 20,6   |
| Main-Taunus-Kreis                        | 424                      | – 6,0  | 531            | 15,9   | 710,3              | 10,5   | 109 895                          | 21,8   |
| Odenwaldkreis                            | 127                      | 0,8  | 108            | 36,7   | 134,1              | 11,1   | 17 986                           | 15,7   |
| Offenbach                                | 366                      | 22,4   | 442            | 10,2   | 552,7              | 16,6   | 72 981                           | 8,9  |
| Rheingau-Taunus-Kreis                    | 278                      | 44,8   | 381            | 25,3   | 458,8              | 24,5   | 66 548                           | 26,1   |
| Wetteraukreis                            | 480                      | 8,8  | 499            | 3,7  | 698,6              | 10,8   | 104 793                          | 17,9   |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t              | 5 426                    | 1,4  | 8 276          | 3,5  | 9 484,5            | 3,6  | 1 391 109                        | 6,6  |
| Gießen                                   | 418                      | 11,5   | 587            | 36,5   | 651,2              | 30,4   | 95 520                           | 43,4   |
| Lahn-Dill-Kreis                          | 426                      | – 4,1  | 397            | 3,7  | 540,8              | 3,0  | 74 276                           | 2,8  |
| Limburg-Weilburg                         | 309                      | 8,0  | 277            | – 6,4  | 388,8              | 3,4  | 52 452                           | 5,3  |
| Marburg-Biedenkopf                       | 402                      | 30,5   | 424            | 17,5   | 529,4              | 26,6   | 71 698                           | 23,4   |
| Vogelsbergkreis                          | 104                      | 10,6   | 99             | 19,3   | 136,4              | 17,4   | 17 674                           | 12,6   |
| Reg.-Bez. G i e ß e n                    | 1 659                    | 10,1   | 1 784          | 14,9   | 2 246,5            | 16,1   | 311 620                          | 18,7   |
| Kassel, St.                              | 115                      | – 9,4  | 202            | 17,4   | 257,0              | 28,2   | 28 363                           | 14,6   |
| Fulda                                    | 403                      | 15,1   | 490            | 28,9   | 595,3              | 21,7   | 84 895                           | 24,0   |
| Hersfeld-Rotenburg                       | 96                       | – 16,5   | 112            | 14,3   | 143,1              | 4,5  | 19 360                           | 5,1  |
| Kassel                                   | 267                      | 23,6   | 291            | 15,9   | 371,3              | 25,8   | 49 827                           | 21,9   |
| Schwalm-Eder-Kreis                       | 130                      | 9,2  | 132            | 10,0   | 158,0              | – 2,0  | 22 389                           | 10,2   |
| Waldeck-Frankenberg                      | 231                      | 2,7  | 186            | —  | 253,0              | – 3,1  | 34 064                           | – 5,4  |
| Werra-Meißner-Kreis                      | 53                       | —  | 31             | 34,8   | 45,0               | 12,2   | 6 864                            | 20,1   |
| Reg.-Bez. K a s s e l                    | 1 295                    | 7,5  | 1 444          | 17,4   | 1 822,7            | 15,1   | 245 762                          | 14,6   |
| Land H e s s e n                         | 8 380                    | 3,9  | 11 504         | 6,7  | 13 553,8           | 7,0  | 1 948 491                        | 9,4  |
| davon                                    |                          |  |                |  |                    |  |                                  |  |
| kreisfreie Städte                        | 1 727                    | – 4,7  | 3 932          | 4,1  | 3 924,4            | 1,7  | 578 425                          | 4,0  |
| Landkreise                               | 6 653                    | 6,4  | 7 572          | 8,1  | 9 629,4            | 9,3  | 1 370 066                        | 11,8   |

## 17. Fertiggestellte Wohngebäude 2011 nach Verwaltungsbezirken

### Errichtung neuer Gebäude

| Kreisfreie Stadt (St.)<br>—<br>Landkreis | Gebäude<br>ins-<br>gesamt | darunter                       |                    | Wohngebäude mit . . . Wohnungen |     |                                 | Wohnungen      |                 | Raum-<br>inhalt | Veran-<br>schlagte<br>reine<br>Baukosten |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----|---------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--|
|  |                           | mit<br>Eigentums-<br>wohnungen | Fertig-<br>teilkau | 1                               | 2   | 3<br>oder<br>mehr <sup>1)</sup> | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |                 |  |
|  |                           |                                |                    |                                 |     |                                 |                |                 |                 |  |
| Darmstadt, St.                           | 162                       | 21                             | 22                 | 128                             | 5   | 29                              | 805            | 621,2           | 352             | 94 623                                   |
| Frankfurt am Main, St.                   | 477                       | 66                             | 74                 | 340                             | 19  | 117                             | 1 905          | 1 836,6         | 964             | 259 141                                  |
| Offenbach am Main, St.                   | 49                        | 8                              | 2                  | 32                              | 6   | 11                              | 280            | 262,0           | 132             | 32 840                                   |
| Wiesbaden, St.                           | 198                       | 22                             | 15                 | 154                             | 10  | 34                              | 436            | 474,6           | 240             | 64 497                                   |
| Bergstraße                               | 293                       | 9                              | 77                 | 222                             | 49  | 21                              | 430            | 536,9           | 297             | 75 405                                   |
| Darmstadt-Dieburg                        | 129                       | 1                              | 49                 | 111                             | 11  | 7                               | 186            | 219,9           | 113             | 29 663                                   |
| Groß-Gerau                               | 266                       | 15                             | 42                 | 223                             | 16  | 26                              | 478            | 511,8           | 287             | 75 899                                   |
| Hochtaunuskreis                          | 263                       | 11                             | 34                 | 225                             | 20  | 18                              | 418            | 581,0           | 320             | 84 773                                   |
| Main-Kinzig-Kreis                        | 519                       | 25                             | 130                | 422                             | 51  | 45                              | 765            | 929,8           | 504             | 130 451                                  |
| Main-Taunus-Kreis                        | 287                       | 20                             | 29                 | 246                             | 17  | 24                              | 483            | 624,7           | 343             | 92 099                                   |
| Odenwaldkreis                            | 55                        | 2                              | 23                 | 44                              | 5   | 6                               | 80             | 96,2            | 51              | 13 349                                   |
| Offenbach                                | 204                       | 14                             | 29                 | 167                             | 15  | 22                              | 395            | 462,3           | 234             | 58 961                                   |
| Rheingau-Taunus-Kreis                    | 195                       | 10                             | 43                 | 155                             | 29  | 11                              | 355            | 407,8           | 226             | 57 528                                   |
| Wetteraukreis                            | 322                       | 13                             | 58                 | 274                             | 28  | 20                              | 442            | 596,1           | 318             | 89 107                                   |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t              | 3 419                     | 237                            | 627                | 2 743                           | 281 | 391                             | 7 458          | 8 160,8         | 4 381           | 1 158 336                                |
| Gießen                                   | 267                       | 16                             | 48                 | 194                             | 43  | 30                              | 535            | 569,0           | 301             | 79 060                                   |
| Lahn-Dill-Kreis                          | 270                       | 5                              | 80                 | 219                             | 41  | 10                              | 343            | 449,9           | 247             | 62 384                                   |
| Limburg-Weilburg                         | 170                       | 3                              | 30                 | 138                             | 24  | 8                               | 217            | 292,9           | 163             | 40 916                                   |
| Marburg-Biedenkopf                       | 249                       | 4                              | 89                 | 224                             | 18  | 7                               | 344            | 434,0           | 231             | 59 991                                   |
| Vogelsbergkreis                          | 66                        | —                              | 23                 | 58                              | 7   | 1                               | 76             | 104,0           | 56              | 13 647                                   |
| Reg.-Bez. G i e ß e n                    | 1 022                     | 28                             | 270                | 833                             | 133 | 56                              | 1 515          | 1 849,7         | 997             | 255 998                                  |
| Kassel, St.                              | 56                        | 9                              | 10                 | 42                              | 3   | 10                              | 103            | 141,9           | 76              | 21 677                                   |
| Fulda                                    | 251                       | 5                              | 64                 | 196                             | 33  | 22                              | 398            | 487,2           | 274             | 69 137                                   |
| Hersfeld-Rotenburg                       | 50                        | 2                              | 7                  | 41                              | 5   | 4                               | 104            | 121,4           | 68              | 16 331                                   |
| Kassel                                   | 197                       | 4                              | 47                 | 170                             | 18  | 9                               | 266            | 338,9           | 181             | 44 751                                   |
| Schwalm-Eder-Kreis                       | 71                        | 6                              | 19                 | 54                              | 7   | 9                               | 120            | 130,7           | 75              | 18 781                                   |
| Waldeck-Frankenberg                      | 129                       | —                              | 51                 | 112                             | 13  | 4                               | 153            | 202,9           | 106             | 26 574                                   |
| Werra-Meißner-Kreis                      | 24                        | —                              | 6                  | 22                              | 2   | —                               | 26             | 36,1            | 20              | 4 982                                    |
| Reg.-Bez. K a s s e l                    | 778                       | 26                             | 204                | 637                             | 81  | 58                              | 1 170          | 1 459,0         | 800             | 202 233                                  |
| Land H e s s e n                         | 5 219                     | 291                            | 1 101              | 4 213                           | 495 | 505                             | 10 143         | 11 469,4        | 6 178           | 1 616 567                                |
| davon                                    |                           |                                |                    |                                 |     |                                 |                |                 |                 |  |
| kreisfreie Städte                        | 942                       | 126                            | 123                | 696                             | 43  | 201                             | 3 529          | 3 336,3         | 1 764           | 472 778                                  |
| Landkreise                               | 4 277                     | 165                            | 978                | 3 517                           | 452 | 304                             | 6 614          | 8 133,1         | 4 414           | 1 143 789                                |

1) Ohne Wohnheime.



# 18. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Verwaltungsbezirken

Alle Baumaßnahmen

| Kreisfreie Stadt (St.)<br>—<br>Landkreis | Gebäude/<br>Baumaßnahmen |  | Nutzfläche     |  | Wohnungen      |  | Wohnfläche     |  | Veran-<br>schlagte<br>reine<br>Bau-<br>kosten | Zu- bzw.<br>Abn. (–)<br>gegen-<br>über<br>2010<br>in % |
|--|--------------------------|--|----------------|--|----------------|--|----------------|--|---|--|
|  | ins-<br>gesamt           | Zu- bzw.<br>Abn. (–)<br>gegen-<br>über<br>2010<br>in % | ins-<br>gesamt | Zu- bzw.<br>Abn. (–)<br>gegen-<br>über<br>2010<br>in % | ins-<br>gesamt | Zu- bzw.<br>Abn. (–)<br>gegen-<br>über<br>2010<br>in % | ins-<br>gesamt | Zu- bzw.<br>Abn. (–)<br>gegen-<br>über<br>2010<br>in % |   |  |
|  |                          |  |                |  |                |  |                |  | 100 m²  |  |
| Darmstadt, St.                           | 163                      | 64,6   | 978,4          | 118,1  | 13             | X  | 3,0            | 30,4   | 157 914                                       | 71,0   |
| Frankfurt am Main, St.                   | 456                      | – 6,6  | 4 568,1        | 53,2   | 7              | – 66,7   | 4,9            | – 87,9   | 800 126                                       | 26,5   |
| Offenbach am Main, St.                   | 53                       | 26,2   | 832,0          | X  | 7              | X  | 8,4            | X  | 108 285                                       | X  |
| Wiesbaden, St.                           | 86                       | 11,7   | 480,6          | – 54,1   | 8              | 60,0   | 8,1            | 65,3   | 75 917  | – 45,4   |
| Bergstraße                               | 133                      | 34,3   | 688,9          | 42,8   | 24             | 200,0  | 18,4           | 57,3   | 63 289  | 45,8   |
| Darmstadt-Dieburg                        | 62                       | – 57,5   | 232,5          | – 69,0   | – 2            | X  | – 0,9          | X  | 24 499  | – 69,9   |
| Groß-Gerau                               | 117                      | 23,2   | 1 545,7        | 56,8   | 3              | – 25,0   | 2,3            | – 51,1   | 138 766                                       | 22,2   |
| Hochtaunuskreis                          | 83                       | 22,1   | 1 323,5        | 174,2  | 10             | 150,0  | 11,4           | 83,9   | 210 928                                       | X  |
| Main-Kinzig-Kreis                        | 242                      | 21,0   | 1 311,0        | – 1,3  | 16             | 14,3   | 16,8           | 15,9   | 124 834                                       | 0,7  |
| Main-Taunus-Kreis                        | 118                      | 15,7   | 1 619,0        | – 4,2  | 2              | X  | 3,0            | X  | 183 602                                       | – 15,3   |
| Odenwaldkreis                            | 76                       | 38,2   | 331,7          | 134,6  | 1              | – 92,9   | 1,7            | – 83,0   | 30 266  | 139,0  |
| Offenbach                                | 120                      | 26,3   | 873,9          | 44,9   | 13             | 44,4   | 11,8           | 81,5   | 110 628                                       | 65,5   |
| Rheingau-Taunus-Kreis                    | 70                       | 34,6   | 312,4          | 7,8  | 14             | X  | 11,8           | X  | 36 099  | 8,9  |
| Wetteraukreis                            | 140                      | – 0,7  | 603,6          | 31,5   | 17             | 21,4   | 7,0            | – 56,3   | 70 319  | 12,7   |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t              | 1 919                    | 9,1  | 15 701,5       | 32,6   | 133            | 30,4   | 107,6          | – 11,1   | 2 135 472                                     | 26,8   |
| Gießen                                   | 155                      | 14,0   | 1 720,5        | 162,0  | 26             | 116,7  | 19,6           | 130,6  | 261 215                                       | X  |
| Lahn-Dill-Kreis                          | 201                      | 3,1  | 857,6          | – 9,6  | 5              | – 90,0   | 3,0            | – 89,2   | 102 488                                       | 1,0  |
| Limburg-Weilburg                         | 159                      | 0,6  | 822,0          | 31,9   | 12             | 100,0  | 13,0           | 128,1  | 66 912  | 3,5  |
| Marburg-Biedenkopf                       | 144                      | 4,3  | 835,8          | – 27,8   | 10             | X  | 4,6            | X  | 95 580  | – 46,9   |
| Vogelsbergkreis                          | 75                       | – 3,8  | 460,5          | 14,4   | 3              | – 25,0   | 4,4            | – 15,4   | 26 934  | 1,7  |
| Reg.-Bez. G i e ß e n                    | 734                      | 4,1  | 4 696,4        | 23,9   | 56             | – 23,3   | 44,5           | – 3,1  | 553 129                                       | 25,4   |
| Kassel, St.                              | 57                       | – 12,3   | 588,9          | 171,4  | 7              | – 58,8   | 5,8            | X  | 99 050  | 164,5  |
| Fulda                                    | 209                      | – 18,0   | 1 274,1        | – 7,9  | 22             | X  | 18,5           | X  | 130 659                                       | – 1,9  |
| Hersfeld-Rotenburg                       | 83                       | – 36,2   | 262,1          | – 45,3   | 4              | – 86,2   | 4,6            | – 75,5   | 19 795  | – 53,0   |
| Kassel                                   | 145                      | 21,8   | 603,2          | – 27,4   | – 1            | X  | – 2,4          | X  | 74 021  | – 6,5  |
| Schwalm-Eder-Kreis                       | 104                      | 20,9   | 427,1          | – 53,1   | – 6            | X  | – 4,0          | X  | 38 583  | – 67,4   |
| Waldeck-Frankenberg                      | 126                      | – 30,8   | 477,9          | – 38,5   | —              | X  | – 0,6          | X  | 32 819  | – 37,1   |
| Werra-Meißner-Kreis                      | 55                       | – 14,1   | 211,3          | 54,1   | 1              | X  | 0,8            | X  | 13 924  | – 1,3  |
| Reg.-Bez. K a s s e l                    | 779                      | – 13,5   | 3 844,5        | – 18,8   | 27             | – 46,0   | 22,8           | 17,5   | 408 851                                       | – 14,2   |
| Land H e s s e n                         | 3 432                    | 2,0  | 24 242,4       | 19,0   | 216            | – 4,0  | 174,9          | – 6,1  | 3 097 452                                     | 19,0   |
| davon                                    |                          |  |                |  |                |  |                |  |   |  |
| kreisfreie Städte                        | 815                      | 5,7  | 7 448          | 53,7   | 42             | – 10,6   | 30             | – 35,6   | 1 241 292                                     | 35,5   |
| Landkreise                               | 2 617                    | 0,9  | 16 794         | 8,2  | 174            | – 2,2  | 145            | 3,8  | 1 856 160                                     | 10,1   |

## 19. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2011 nach Verwaltungsbezirken

### Errichtung neuer Gebäude

| Kreisfreie Stadt (St.)<br>—<br>Landkreis | Gebäude        |                               | Rauminhalt     |                               | Nutzfläche     |                               | Veranschlagte<br>reine Baukosten |                               | Woh-<br>nungen |
|--|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------|
|  | ins-<br>gesamt | darunter<br>Fertig-<br>teibau | ins-<br>gesamt | darunter<br>Fertig-<br>teibau | ins-<br>gesamt | darunter<br>Fertig-<br>teibau | ins-<br>gesamt                   | darunter<br>Fertig-<br>teibau |                |
|  |                |                               | 1000 m³        |                               | 100 m²         |                               | 1000 Euro                        |                               |                |
| Darmstadt, St.                           | 45             | 26                            | 509            | 289                           | 897,4          | 503,3                         | 106 645                          | 60 033                        | 14             |
| Frankfurt am Main, St.                   | 89             | 59                            | 1 903          | 1 122                         | 3 183,5        | 1 755,0                       | 594 304                          | 303 085                       | 20             |
| Offenbach am Main, St.                   | 11             | 4                             | 435            | 292                           | 832,9          | 559,4                         | 80 924                           | 57 813                        | 1              |
| Wiesbaden, St.                           | 31             | 17                            | 252            | 78                            | 441,5          | 134,2                         | 52 439                           | 12 699                        | 4              |
| Bergstraße                               | 76             | 39                            | 422            | 287                           | 569,7          | 341,1                         | 44 280                           | 20 925                        | 32             |
| Darmstadt-Dieburg                        | 24             | 16                            | 133            | 95                            | 210,3          | 152,8                         | 17 302                           | 9 670                         | —              |
| Groß-Gerau                               | 52             | 28                            | 1 429          | 1 289                         | 1 486,9        | 1 256,1                       | 107 514                          | 67 297                        | 2              |
| Hochtaunuskreis                          | 41             | 26                            | 620            | 459                           | 1 244,1        | 906,3                         | 201 672                          | 152 525                       | 15             |
| Main-Kinzig-Kreis                        | 109            | 57                            | 544            | 347                           | 906,8          | 577,5                         | 71 861                           | 38 373                        | 13             |
| Main-Taunus-Kreis                        | 50             | 38                            | 882            | 804                           | 1 562,6        | 1 417,7                       | 160 137                          | 142 945                       | 6              |
| Odenwaldkreis                            | 44             | 27                            | 191            | 136                           | 283,5          | 194,0                         | 19 446                           | 10 153                        | 2              |
| Offenbach                                | 54             | 32                            | 615            | 506                           | 778,9          | 573,8                         | 77 185                           | 50 908                        | 11             |
| Rheingau-Taunus-Kreis                    | 37             | 19                            | 226            | 161                           | 282,5          | 171,3                         | 27 575                           | 15 265                        | 5              |
| Wetteraukreis                            | 56             | 34                            | 275            | 186                           | 404,1          | 262,0                         | 34 471                           | 18 591                        | 3              |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t              | 719            | 422                           | 8 437          | 6 052                         | 13 084,6       | 8 804,5                       | 1 595 755                        | 960 282                       | 128            |
| Gießen                                   | 79             | 44                            | 928            | 364                           | 1 612,3        | 486,7                         | 218 219                          | 30 618                        | 18             |
| Lahn-Dill-Kreis                          | 85             | 51                            | 363            | 234                           | 642,2          | 415,3                         | 51 335                           | 30 634                        | 9              |
| Limburg-Weilburg                         | 62             | 36                            | 272            | 142                           | 615,4          | 320,2                         | 34 956                           | 15 385                        | 12             |
| Marburg-Biedenkopf                       | 65             | 36                            | 532            | 386                           | 729,2          | 523,4                         | 55 174                           | 42 050                        | 1              |
| Vogelsbergkreis                          | 46             | 22                            | 260            | 137                           | 386,5          | 180,9                         | 22 043                           | 7 685                         | —              |
| Reg.-Bez. G i e ß e n                    | 337            | 189                           | 2 355          | 1 263                         | 3 985,6        | 1 926,5                       | 381 727                          | 126 372                       | 40             |
| Kassel, St.                              | 24             | 11                            | 380            | 236                           | 526,8          | 257,0                         | 74 021                           | 37 357                        | 5              |
| Fulda                                    | 115            | 69                            | 695            | 532                           | 1 111,4        | 797,3                         | 80 413                           | 44 944                        | 17             |
| Hersfeld-Rotenburg                       | 49             | 25                            | 126            | 59                            | 229,4          | 107,3                         | 14 390                           | 6 317                         | —              |
| Kassel                                   | 77             | 44                            | 288            | 170                           | 518,3          | 290,8                         | 33 659                           | 14 223                        | 1              |
| Schwalm-Eder-Kreis                       | 48             | 27                            | 145            | 110                           | 232,1          | 162,9                         | 14 706                           | 10 007                        | —              |
| Waldeck-Frankenberg                      | 62             | 38                            | 210            | 112                           | 317,9          | 176,1                         | 16 509                           | 8 218                         | —              |
| Werra-Meißner-Kreis                      | 29             | 19                            | 85             | 62                            | 133,8          | 93,9                          | 8 177                            | 5 252                         | 2              |
| Reg.-Bez. K a s s e l                    | 404            | 233                           | 1 928          | 1 280                         | 3 069,6        | 1 885,2                       | 241 875                          | 126 318                       | 25             |
| Land H e s s e n                         | 1 460          | 844                           | 12 719         | 8 596                         | 20 139,8       | 12 616,2                      | 2 219 357                        | 1 212 972                     | 193            |
| davon                                    |                |                               |                |                               |                |                               |                                  |                               |                |
| kreisfreie Städte                        | 200            | 117                           | 3 479          | 2 017                         | 5 882,1        | 3 208,9                       | 908 333                          | 470 987                       | 44             |
| Landkreise                               | 1 260          | 727                           | 9 240          | 6 579                         | 14 257,7       | 9 407,3                       | 1 311 024                        | 741 985                       | 149            |

## 20. Abgang von Gebäuden und Gebäudeteilen 2002 bis 2011<sup>1)</sup>

| Jahr                    | Abgang insgesamt (einschl. Gebäudeteile) |                    |                 |           | darunter Abgang des kompletten Gebäudes |                    |                 |           |
|-------------------------|--|--------------------|-----------------|-----------|---|--------------------|-----------------|-----------|
|                         | Gebäude/<br>Gebäudeteile                 | Nutz-<br>fläche    | Wohn-<br>fläche | Wohnungen | Gebäude                                 | Nutz-<br>fläche    | Wohn-<br>fläche | Wohnungen |
|                         |  |                    |                 |           |   |                    |                 |           |
|                         |  | 100 m <sup>2</sup> |                 |           |   | 100 m <sup>2</sup> |                 |           |
| <b>Wohngebäude</b>      |  |                    |                 |           |   |                    |                 |           |
| 2002                    | 577                                      | 256                | 835             | 1 171     | 494                                     | 227                | 739             | 964       |
| 2003                    | 563                                      | 289                | 867             | 923       | 480                                     | 254                | 760             | 820       |
| 2004                    | 560                                      | 290                | 915             | 1 298     | 511                                     | 278                | 859             | 1 034     |
| 2005                    | 573                                      | 336                | 1 134           | 1 445     | 534                                     | 328                | 1 085           | 1 398     |
| 2006                    | 414                                      | 285                | 1 001           | 1 105     | 366                                     | 277                | 947             | 1 045     |
| 2007                    | 642                                      | 395                | 1 151           | 1 326     | 559                                     | 371                | 1 057           | 1 216     |
| 2008                    | 625                                      | 379                | 1 178           | 1 377     | 545                                     | 343                | 1 047           | 1 222     |
| 2009                    | 630                                      | 395                | 1 376           | 1 617     | 548                                     | 379                | 1 245           | 1 472     |
| 2010                    | 706                                      | 411                | 1 289           | 1 554     | 670                                     | 402                | 1 248           | 1 516     |
| 2011                    | 782                                      | 527                | 2 039           | 1 846     | 728                                     | 516                | 1 948           | 1 751     |
| <b>Nichtwohngebäude</b> |  |                    |                 |           |   |                    |                 |           |
| 2002                    | 1 906                                    | 8 079              | 231             | 258       | 1 664                                   | 7 534              | 193             | 221       |
| 2003                    | 1 656                                    | 8 218              | 215             | 224       | 1 203                                   | 7 160              | 130             | 133       |
| 2004                    | 1 390                                    | 7 361              | 120             | 123       | 1 239                                   | 6 928              | 113             | 115       |
| 2005                    | 1 274                                    | 8 184              | 104             | 107       | 1 178                                   | 7 667              | 101             | 104       |
| 2006                    | 909                                      | 6 079              | 63              | 66        | 794                                     | 5 533              | 53              | 58        |
| 2007                    | 1 229                                    | 9 182              | 90              | 95        | 1 038                                   | 8 573              | 77              | 82        |
| 2008                    | 1 055                                    | 7 364              | 139             | 207       | 895                                     | 6 848              | 129             | 193       |
| 2009                    | 1 053                                    | 8 618              | 117             | 90        | 880                                     | 7 714              | 110             | 83        |
| 2010                    | 1 127                                    | 9 659              | 97              | 93        | 1 024                                   | 9 090              | 95              | 92        |
| 2011                    | 1 052                                    | 9 527              | 121             | 147       | 950                                     | 8 991              | 116             | 140       |

1) inkl. Nutzungsänderung.

## 21. Abgang von Gebäuden 2002 bis 2011 nach Abgangsursachen<sup>1)</sup>

| Jahr             | Abgang des<br>kompletten Gebäudes |                      |                | darunter Abgang für                           |                      |                        |                      |                  |                      |                         |                      |
|------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------|---|----------------------|------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
|                  |                                   |                      |                | Schaffung von<br>Verkehrs- und<br>Freiflächen |                      | Errichtung neuer . . . |                      |                  |                      | Nutzungs-<br>änderungen |                      |
|                  |                                   |                      |                |   |                      | Wohngebäude            |                      | Nichtwohngebäude |                      |                         |                      |
|                  | Gebäude                           | Wohn-/<br>Nutzfläche | Wohn-<br>ungen | Gebäude                                       | Wohn-/<br>Nutzfläche | Gebäude                | Wohn-/<br>Nutzfläche | Gebäude          | Wohn-/<br>Nutzfläche | Gebäude                 | Wohn-/<br>Nutzfläche |
|                  |                                   | 100 m <sup>2</sup>   |                |   | 100 m <sup>2</sup>   |                        | 100 m <sup>2</sup>   |                  | 100 m <sup>2</sup>   |                         | 100 m <sup>2</sup>   |
| Wohngebäude      |                                   |                      |                |   |                      |                        |                      |                  |                      |                         |                      |
| 2002             | 480                               | 1 014                | 820            | 59  | 101                  | 316                    | 584                  | 76               | 191                  | 1                       | 4                    |
| 2003             | 511                               | 1 137                | 1 034          | 41  | 103                  | 361                    | 734                  | 45               | 109                  | 2                       | 6                    |
| 2004             | 534                               | 1 413                | 1 398          | 42  | 81                   | 366                    | 761                  | 51               | 163                  | 18                      | 61                   |
| 2005             | 366                               | 1 224                | 1 045          | 42  | 111                  | 366                    | 938                  | 62               | 207                  | 15                      | 48                   |
| 2006             | 559                               | 1 428                | 1 216          | 44  | 103                  | 253                    | 652                  | 34               | 374                  | —                       | —                    |
| 2007             | 545                               | 1 390                | 1 222          | 75  | 179                  | 371                    | 987                  | 62               | 143                  | —                       | —                    |
| 2008             | 548                               | 1 624                | 1 472          | 54  | 124                  | 374                    | 919                  | 56               | 129                  | —                       | —                    |
| 2009             | 670                               | 1 650                | 1 516          | 60  | 150                  | 359                    | 1 127                | 60               | 166                  | 5                       | 8                    |
| 2010             | 670                               | 1 650                | 1 516          | 93  | 225                  | 439                    | 1 100                | 48               | 134                  | 30                      | 73                   |
| 2011             | 728                               | 2 464                | 1 751          | 81  | 223                  | 525                    | 1 867                | 57               | 206                  | 19                      | 54                   |
| Nichtwohngebäude |                                   |                      |                |   |                      |                        |                      |                  |                      |                         |                      |
| 2002             | 1 203                             | 7 290                | 133            | 388   | 1 809                | 726                    | 2 301                | 419              | 2 782                | 2                       | 6                    |
| 2003             | 1 239                             | 7 041                | 115            | 245   | 1 078                | 476                    | 1 505                | 392              | 3 873                | 22                      | 70                   |
| 2004             | 1 178                             | 7 768                | 104            | 194   | 1 148                | 503                    | 1 620                | 283              | 3 069                | 148                     | 619                  |
| 2005             | 794                               | 5 586                | 58             | 168   | 757                  | 488                    | 1 950                | 380              | 3 933                | 54                      | 642                  |
| 2006             | 1 038                             | 8 650                | 82             | 168   | 804                  | 263                    | 1 023                | 261              | 3 116                | —                       | —                    |
| 2007             | 895                               | 6 977                | 193            | 186   | 1 434                | 348                    | 1 280                | 318              | 4 589                | —                       | —                    |
| 2008             | 880                               | 7 824                | 83             | 157   | 1 038                | 267                    | 1 425                | 300              | 2 925                | —                       | —                    |
| 2009             | 1 024                             | 9 185                | 92             | 141   | 885                  | 256                    | 1 385                | 282              | 3 361                | 6                       | 13                   |
| 2010             | 1 024                             | 9 185                | 92             | 233   | 1 829                | 210                    | 1 302                | 338              | 3 800                | 115                     | 499                  |
| 2011             | 950                               | 9 107                | 140            | 206   | 1 939                | 235                    | 1 661                | 242              | 3 552                | 175                     | 930                  |

1) inkl. Nutzungsänderung.